

August 19, 2025

|  |   |
|--|---|
| <b>The National Stock Exchange of India Ltd</b><br>Listing Department<br>Exchange Plaza<br>Bandra Kurla Complex, Bandra (East),<br>Mumbai - 400 051<br><br><b>Company Symbol: DMCC</b> | <b>BSE Limited</b><br>Department of Corporate Services<br>Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers,<br>Dalal Street,<br>Mumbai – 400 001<br><br><b>Scrip Code : 506405</b> |
|--|---|

**Sub:** Submission of Newspaper Advertisement- Notice for 104<sup>th</sup> Annual General Meeting (“AGM”) of the Company, E-Voting, Book Closure.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of newspaper advertisement published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on August 19, 2025, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (“the Act”) and Rules made thereunder read with general circular dated September 19, 2024 and other applicable circular issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular dated October 03, 2024 and other relevant circular issued by SEBI, regarding completion of electronic dispatch of Annual Report 2024-25 and Notice of 104<sup>th</sup> Annual General Meeting which is scheduled to be held on **Wednesday, 10<sup>th</sup> September, 2025 at 11:30 a.m. (IST)** through Video Conference (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM).

The aforesaid newspaper advertisements will also be made available on website of the Company at [www.dmcc.com](http://www.dmcc.com)

You are requested to kindly take the same on your record.

Thanking you,

**For DMCC Speciality Chemicals Limited**  
(Formerly known as “The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd)

**Sonal Naik**  
**Company Secretary & Compliance Officer**  
**ICSI Membership No. ACS 43179**  
**Encl: As Above**

**DMCC SPECIALITY CHEMICALS LIMITED**  
(Formerly known as “The Dharamsi Morarji Chemical Company Limited”)

**REGD. OFFICE:** Prospect Chambers, 317/21 Dr. D.N. Road, Fort, Mumbai 400001, India.  
**T:** +9122 2204 8881-2-3, **E:** [info@dmcc.com](mailto:info@dmcc.com), **W:** [www.dmcc.com](http://www.dmcc.com)  
**CIN NUMBER:** L24110MH1919PLC000564





We understand your world

## HDFC BANK

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bagat Marg, Lower Panel (West), Mumbai 400013.  
[Corporate Identification Number: L65920MH1994PLC080618]  
[e-mail: shareholder.grievances@hdfcbank.com] [Website: www.hdfcbank.com]  
[Tel Nos: 022 39760001 / 0012]

### NOTICE

Notice is hereby given that the following equity share certificates have been reported as lost/misplaced/irrecoverable and the registered holders /claimant have applied to the Bank for the issue of duplicate share certificates.

| Sr. No. | L/F No. | Name of the Shareholder(s) | Dist. No From To  | Cert No. | No of Shares |
|---------|---------|----------------------------|-------------------|----------|--------------|
| 1       | 2114254 | Mrinal Mandar Patwardhan   | 14657711-14658050 | 12934    | 340          |
| 2       | 6415833 | K Rukmani                  | 16818911-16819990 | 31640    | 1080         |

Any person(s) who have any claim in respect of such share certificate/s should lodge such claim/s in writing with all supporting documents at the office of our Registrars and Transfer Agents viz Datamatics Business Solutions Limited, having address at Plot No. A16 & 17, Part B Cross Lane, MIDC Marol, Andheri (East), Mumbai 400 093 within 15 days of the publication of this notice after which claim(s) will be entertained and the Registrars will proceed to issue the Letter of Confirmation in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD\_RTAM/P/CR/2022/8 dated January 25, 2022. The Letter of confirmation shall be dispatched by our Registrars Viz. Datamatics Business Solution Limited and the request shall be processed in accordance with the aforesaid Circular. Accordingly the original share certificates shall stand cancelled, any person dealing with the original share certificate(s) shall be doing so at his/her own risk and the Bank will not be responsible for it in any way.

For HDFC BANK LIMITED  
sd/-  
Ajay Agarwal  
Company Secretary, Group Head-  
Secretarial & Group Oversight

Date: 18.08.2025



## DMCC SPECIALITY CHEMICALS LIMITED

(Formerly known as "The Dharamsi Morari Chemical Company Ltd")

CIN: L24110MH1919PLC000564

Regd. Office: Prospect Chambers, 317/321, Dr. D.N.Road, Fort, Mumbai - 400 001 (India)  
Web: www.dmcc.com Email: investor@dmcc.com Ph: +91 22 22048881-2-3

### NOTICE OF 104TH ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 104<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of DMCC Speciality Chemicals Limited (Formerly known as The Dharamsi Morari Chemical Company Limited) ("the Company") will be on **Wednesday, 10<sup>th</sup> September, 2025 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio - Visual Means ("OAVM")**, to transact the business as set out in the Notice of the AGM.

In accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and rules made thereunder read with general circular dated September 19, 2024 and other applicable circular issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and circular dated October 3, 2024 and other relevant circular issued by SEBI the Company has sent Notice of 104<sup>th</sup> AGM along with the weblink to access the Notice of the AGM and Annual Report for FY 2024-25 on Monday, August 18, 2025 through the electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA")/Depositories Participants ("DPs"). The Company shall send physical copy of Annual Report 2024-25 who specifically request for the same at investor@dmcc.com mentioning their folio no./DPID/Client ID as applicable.

In compliance with the aforesaid circulars issued by the MCA and SEBI, the attendance of the shareholders through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The deemed venue for the AGM shall be the Registered Office of the Company.

The aforesaid documents are also available on the Company's website at www.dmcc.com and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Pvt. Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) ("RTA"), at https://instavote.linkintime.co.in.

**Remote E-Voting**  
In compliance with Regulation 44 of the Listing Regulations and Section 108 of the Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India read with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company is pleased to provide to all its members, the facility to exercise their vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM of the Company, electronically (remote E-Voting) through e-voting platform of the RTA at https://instavote.linkintime.co.in. Detailed procedure and instructions for e-voting are given in the AGM Notice. The remote e-Voting facility would be available during the following period:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Remote e-voting start date and time | Sunday, 7th September, 2025 at 9.00 a.m. (IST)  |
| Remote e-voting end date and time   | Tuesday, 9th September, 2025 at 5.00 p.m. (IST) |

The remote E-voting module shall be disabled thereafter, the members shall not be allowed to vote beyond 5.00 p.m. on September 09, 2025.

- During this period of remote E-voting, Equity Shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form as on the **Cut-Off date September 03, 2025**, shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through electronic means and the voting rights of the members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat this Notice for information purposes only.
- Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of this AGM Notice and holds shares as on the Cut-off Date may obtain the login id and password by sending a request at enotices@in.mps.mufg.com / insta.vote@linkintime.co.in or call on 022- 022-49186060.
- Members are also informed that E-Voting process has been enabled for all the individual demat account holders, by way of single login credential, through their respective demat account / website of depositories viz. NSDL and CDSL / website of DPs in order to increase the efficiency of the voting process. Members are advised to update their mobile number and email ID in their demat account with their respective DPs in order to access the e-voting facility. Please read carefully the detailed procedure and instructions mentioned in the AGM Notice.
- The facility for casting vote(s) through e-voting will be made available at the AGM and Members attending the AGM who have not cast their votes by means of remote e-voting may cast their votes during the AGM through InstaMeet e-voting facility available at the time of the AGM. Please refer instructions mentioned in AGM Notice for Members to Vote during the AGM through InstaMeet of the Notice.
- Members may participate in AGM even after exercising their right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to cast their votes again at the AGM.
- Mr. Satish Kumar Jain, Proprietor of SKJ & Associates, Practising Company Secretaries (FCS 6398/ COP 6632) has been appointed as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting and the e -voting process at the AGM in a fair and transparent manner and the results in respect of resolutions as set out in the Notice, along with Scrutiniser's report will be announced and communicated to the BSE, NSE, within two working days from conclusion of the AGM and will be uploaded on the Company's website at www.dmcc.com and on the website of RTA and shall also be put on the Notice Board of the Company.

**Book Closure:** The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from **Thursday, September 04, 2025 to Wednesday, September 10, 2025** both days inclusive for the purpose of AGM.

### Dividend

The Board of Directors ("Board") of your Company has at its meeting held on May 05, 2025 recommended final dividend of Rs. 2.50/- per equity share (of face value of Rs. 10/- each) for the financial year ended March 31, 2025. The Dividend, if declared at the AGM, payment of such dividend subject to deduction of tax at source will be made within statutory timeline of 30 days to those members whose names appear as beneficial owners at the end of business hours on **Friday, August 22, 2025**, as per lists furnished by CDSL and NSDL in respect of shares held in electronic form; and on the Register of Members of the Company as on **Friday, August 22, 2025**, after giving effect to valid transfers in respect of transfer requests lodged with RTA of the Company, on or before the close of business hours on **Friday, August 22, 2025**, in respect of shares held in physical form.

In accordance with the SEBI Circular, dividends, in respect of physical folios wherein KYC details are not updated before the record date, will be held back by the Company and an intimation shall be sent by the Company to such shareholders, whose details are not registered, that their payment is due and has been withheld. Further, the dividend will get credited to their bank account only after the KYC details are updated in the folio. However, company will follow any mandate in case otherwise issued by the SEBI in this regard.

Members holding shares in physical form and who have yet to register / update their bank account details for electronic receipt of dividend amount directly into their bank accounts are requested to update their KYC and bank account details by submitting Forms ISR-1, ISR-2 and SH-13 along with the supporting documents to our RTA i.e. MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) (Unit : DMCC Speciality Chemicals Ltd.) at C-101, 247 Park, L.B.S.Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra 400083.

### TDS on Dividend

Pursuant to Finance Act, 2020, dividend income is taxable in the hands of shareholders effective April 01, 2020 and the Company is required to deduct tax at source from dividend paid to the Members at the prescribed rates. For the prescribed rates for various categories, the members are requested to refer to the Finance Act, 2020 including amendments thereof and Annexure II of this Notice. In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and /or update their Residential status, PAN and Category with their depository participants ("DPs") in case shares are held in Demat mode or in case shares are held in physical form, with the Company/ Registrars and Transfer Agents ("RTA") by sending documents/ following procedure given in Annexure II on or before Friday, August 29, 2025.

In case of any query/grievance please refer to Frequently Asked Questions ("FAQs") and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in or members may contact Mr. Rajeev Ranjan, AVP, Contact No.: 022-49186060 - e-voting, LINK INTIME at enotices@in.mps.mufg.com Details of helpdesk of depositories viz. NSDL and CDSL are also mentioned in the attached Notice, for members holding securities in dematerialised mode.

**Members who require any technical assistance** before / during the Meeting to access and participate in the AGM, may write an email https://instavote.in.mps.mufg.com/

For DMCC Speciality Chemicals Limited  
(Formerly known as The Dharamsi Morari Chemical Company Ltd)

Place: Mumbai  
Date: August 18, 2025  
Sd/-  
Sonali Naik  
Company Secretary & Compliance Officer

**CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**  
REGISTERED OFFICE: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051  
Gujarat\* **CORPORATE OFFICE:** 1ST FLOOR, WAKEFIELD HOUSE, SPROTT ROAD, BALLARO ESTATE, MUMBAI-400038

Notice is hereby given to the public on behalf of **CFM Asset Reconstruction Private Limited** wherein the documents mentioned hereinbelow has been misplaced during the assignment of loan of the Companies namely Ramsarup Industrial Corporation and Ramsarup Lohd Udyog Limited from Asset Reconstruction Company (India) Limited (ARCL) to **CFM Asset Reconstruction Private Limited** and during the transmission of the documents from Asset Reconstruction Company (India) Limited (ARCL) to CFM Asset Reconstruction Private Limited, the following documents have been lost and/or misplaced and not traceable yet:

- a. Deed of Sub-Lease Being Deed no. 1424 for the year 2009;
- b. Deed of Conveyance Being Deed no. 4922 for the year 1953;
- c. Deed of Conveyance Being Deed no. 1670 for the year 1955;
- d. Deed of Conveyance Being Deed no. 3642 for the year 1957;
- e. Deed of Conveyance Being Deed no. 3704 for the year 1957;
- f. Deed of Conveyance Being Deed no. 1487 for the year 2004;
- g. Sale Deed Being Deed No. 1996 for the year 1996;

The report of the same has been lodged at the office of the Joint Commissioner of Police (Headquarter), Kolkata Police Headquarter on 07.08.2025. If found, kindly inform the undersigned.

**Ram Jaluka**

On behalf of CFM Asset Reconstruction Private Limited  
C/o AKAG & Company  
11 & 11/1, B.B. Ganguly Street, 1st floor, Kolkata - 700012  
Contact No. 896862752

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating the title of **ZEE TEXTILE MILLS PRIVATE LIMITED ("Owner")** to the Premises more particularly described in the **Schedule** hereunder ("**Premises**") who has agreed to sell the said Premises to our Client.

We have been informed by the Owner that the (i) original Agreement dated December 14, 1984 between M/s Sanjay Corporation and Vimco Zipper Industries Pvt. Ltd. with respect to the said Premises, the (ii) original Agreement for Sale dated August 7, 1995 by virtue of which the Owner has purchased the said Premises from Vimco Zipper Industries Pvt. Ltd. and the (iii) original Share Certificate described in the Schedule hereunder, are not traceable and the same are lost or misplaced.

Any person(s) including as individual, a company, banks, non-banking financial institution, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection or any claim, right, title and / or interest by way of sale, agreement for sale, memorandum of understanding, letter of allotment, exchange, gift, mortgage, pledge, charge, lien, lease, tenancy, trust, maintenance, succession, inheritance, possession, release, relinquishment, attachment , license or any liability or commitment or otherwise howsoever through any agreement, deed, document, writing, conveyance, devise, bequest, succession, family arrangement, settlement, litigation, decree or court order, or any contract or agreement or otherwise howsoever or of whatsoever nature in relation to the said Premises or any part(s) thereof and / or the lost documents as mentioned above, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned, along with notarized documentary proof in support thereof, at our address at **407, Rustumjee Sangam, S. V. Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054** and by way of e-mail at **mumbai@unadkatco.com** within a period of 14 (fourteen) days from the date of publications hereof, failing which, it will be presumed that no valid rights, claims, objections and etc. subsists and all such rights, objections, claims and etc., if any, shall be deemed as waived and abandoned and non-binding for all intent and purposes and our client will proceed to purchase of the said Premises.

### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Gala / Unit No. B-253 admeasuring 930 sq feet on the 2nd floor of Building No. 5, Mittal Industrial Estate and situated at Survey No. 84 & 85, Hissa No. 8, Marol Village, in the Registration Sub-District and District of Mumbai City and Mumbai Suburban situate, lying and being at Andheri Kurla Road, Marol, Andheri (East), Mumbai 400 059, together with 10 (ten) shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 761 to 770 (both inclusive) held under by Share Certificate No. 77 of the Akshay Mittal Industrial Premises Co-operative Society Limited.

Dated: 19-08-2025  
Place: Mumbai

Manthan Unadkat  
Unadkat & Co.  
Law Offices

## PUBLIC NOTICE

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI,  
BORIVALI DIVISION, GOREGAON  
EXECUTION APPLICATION NO. 92 OF 2017  
IN

S.C. SUIT No. 1450 OF 2003

- MAHESHWARI CO-OP. HOUSING SOCIETY**  
A Society incorporated under the Provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, and having their office at Sir Phirozshah Mehta Road, Vile Parle (East), Mumbai-400 057.

..PLAINTIFF

- Versus**
- Mrs. BHAVIDEVI MATADIN VERMA**  
(Since deceased)
  - (a) SMT. SUSHILA LAXMINARAYANVARMA**  
age 59 years, Occupation: Housewife, residing at A-401, Raj Shivam Apt, Shri Vallabh Road, Ashok Van, Dahisar (East), Mumbai - 400 068.
  - (b) SMT. VIMAL SURENDRA RAJORIA**  
age 57 years, Occupation: Housewife, residing at B-66, Pandav Nagar, Pad Pad Gunj Road, Mother Dairy, Shahendra, Delhi-110092.
  - (c) SMT. MEENA DEVENDER MARVEL**  
age 50 years, Occupation: Housewife, residing at Marwal House, Baise Gadam, Civil Lane, Jaipur-302006.
  - Mrs. MAHESH MATADIN VERMA**
  - MRS. PUSPA KISHORE VERMA**  
both adults, Indian inhabitants of Mumbai, age and occupation unknown, being the only known legal heirs and representatives of deceased Matadin Sarajmal Verma and having their address at B, Varma Sadan, Tejpal Scheme Road No.5, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057.
  - SALVARAM JANARDHAN MANDREKAR**  
(Deleted as per order dt. 9-11-16)
  - (a) MAYUR SAVALARAM MANDREKAR**  
age about 36 years, Occu: Not Known residing at Flat No. 103, Shreyas Apt, Shardashan Road, Near Saibaba Mandir, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057.
  - (b) MRS. SAYUKTA KUNAL MANERIKAR**  
Aged about 38 year, Occu: Not Known, residing at 52/A, 2nd floor, Chotani Building, Proctor Road, Grant Road, (E), Mumbai.
  - SHIRISH JANARDHAN MANDREKAR**  
adult, Indian Inhabitant of Mumbai, having his address at Flat No. 12, 2nd fl. Mahavir Darshan, P.M. Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057.
  - MRS. SHILPA PRABHAKAR KULKARNI**  
Adult, Indian Inhabitant of Mumbai, having her address at Parle Vaibhav Co-operative Housing Society Ltd. Dixit Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057.
  - MRS. JYOTI SUNIL SHENDE**  
Adult, Indian Inhabitant of Mumbai, having her address at Jai Hanuman Co-op. Housing Society, Building No.5, Pananje Road No.1, Vile Parle (East), Mumbai-400 057.
  - M/S. SUN CONSTRUCTIONS,**  
a registered partnership firm having their office at B-110, Shewta Park, Daulat Nagar Road No.2, S. V. Road, Borivali (East), Mumbai - 400 066.
  - VIPIN HIRANI,**  
an adult of Mumbai, partner of Sun Constructions, B-110, Shewta Park, Daulat Nagar Road No.2, S. V. Road, Borivali (East), Mumbai - 400 066.
  - MR. NARESH PUROHIT**  
an adult of Mumbai, partner of Sun Constructions, B-110, Shewta Park, Daulat Nagar Road No.2, S. V. Road, Borivali (East), Mumbai - 400 066.

DEFENDANTS

### NOTICE UNDER ORDER XXI, RULE 22 OF CODE OF CIVIL PROCEDURE

Take Note that this Hon'ble Court will be moved before this Hon'ble Court H.H.J. Shri. M. Mohiuddin M.A. presiding in C.R. No. 17 on 22.08.2025 at 11:00 am: O Clock or soon thereafter as Counsel can be heard by the Counsel on the part of the plaintiff/H.D. H. for the following reliefs.

TAKE NOTICE that you are hereby required under Order XXI Rule 22 of the Code of Civil Procedure to appear either in person or by advocate HHJ Shri. M. Mohiuddin M.A. presiding in Court Room No. 17 on 22/08/2025 at 11:00 am to show cause why the Decree pronounced against you on 7/12/2016 by the Hon'ble Judge D. K. Bhende, City Civil Court, Borivali Division, Dindoshi at Bombay in the above suit should not be executed against you.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court, *Prokta*  
Date: 02/08/2025.  
Place: Mumbai.

For Registrar  
City Civil Court Dindoshi  
Sealer

Sd/-  
**MS. EVENTA A. GONSALVES**  
**MR. REYDEN L. GONSALVES**  
Advocates for the Plaintiffs,  
A-101, Ramji Houses 30, Mumbai - 400002.  
Tel: 22035955 Mobile: 9821619468/99306948593  
Email: eventa\_gonsalves30@yahoo.co.in

**IDBI Bank Ltd.** Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane (W), Thane Pin : 400084  
APPENDIX IV [RULE 8(1)]  
POSSESSION NOTICE (For Immoveable Property)

### Whereas

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **16-01-2025** calling upon the borrowers **MR. SIDDESH SUSHIL BOHARA and MRS. SANGITA SUSHIL BOHARA** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 2,99,83,161/- (Rupee Two Crore Ninety Nine Lakh Eighty Three Thousand One Hundred Sixty One Only)** along with further interest from **10-01-2025** within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 16th day of August of the year 2025. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount **Rs. 2,99,83,161/- (Rupee Two Crore Ninety Nine Lakh Eighty Three Thousand One Hundred Sixty One Only)** along with further interest and expenses from 10-01-2025. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

### DESCRIPTION OF THE PROPERTY

|   |
|---|
| FLAT NO 1503 15TH FLR BLDG NO 27 AZAD NAGAR, KARMAYOG CHSL VEERA DESAI ROAD, ANDHERI WEST MUMBAI 400053 |
|---|

Date: 18 August 2025  
Place: Mumbai

Authorised Officer  
IDBI Bank Limited

## IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2

MTNL Bhavan, 3rd Floor Strand Road, Apollo Bandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400005.

EXH:-11

### ORIGINAL APPLICATION No. 966 OF 2024 SUMMONS

Canara Bank  
Versus  
Jivacch Uday Thakur ... Applicant/S  
Defendant/S

Whereas **O.A. No. 966 of 2024** was listed before the Hon'ble Presiding Officer on **03/12/2024**

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of the debts of **Rs. 24,60,742.58Ps.** (application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

- In accordance with Sub- Section (4) of Section 19 of the Act you the Defendants are directed as under:-
- i To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
  - ii. To disclose particulars of properties or assets other than properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application;
  - iii. You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties.
  - iv. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business, any of the assets over which security interest is created and/or other asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.
  - v. You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file Written Statement with the copy thereof to the applicant and to appear before Registrar on **15/12/2025 at 11:00 am.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.
- Given under my hand and seal of the Tribunal on this **08th day of August 2025.**

Sd/-  
Registrar  
DRT- II, Mumbai

Name & Address of Defendants  
1. Mr. Jivacch Uday Thakur, S/o. Mr. Uday Thakur Having address at a) Shop No. 2, Ground Floor, Prathamesh Bldg., Bldg. No. 1, Opp. Bhaskar Complex, Vijay Nagar, Nallaspore (E), Palghar - 401209. b) 278, Ground Floor, Subhash Nagar, Sant Kakkaya Marg, Dhorwada, (Dharavi, Mumbai-400017

## SYSTEMATIX CORPORATE SERVICES LIMITED

CIN: L91990MP1985PLC002969

Regd. Office : 206-207, Bansl Trade Centre, 581/5, M.G. Road, Indore - 452001 (M.P.)

Email: secretarial@systematixgroup.in | Website: www.systematixgroup.in  
Corp. Off: The Capital, "A" Wing, 6th Floor, No.603-066, Plot No. C-70, 'G' Block, Bandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai-400051Tel:(022) 66198000

### NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

This is to inform that the 40th Annual General Meeting ("AGM") of the members of **Systematix Corporate Services Limited** ("the Company") will be held on **Friday, September 19, 2025 at 11:00 A.M. (IST)**, through Video Conference ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice convening the 40th AGM.

The 40th AGM will be held through VC/OAVM in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/ CF/CMO1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CF/CMO2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") permitting the holding of AGM through VC/OAVM without physical presence of members at a common venue. Members will be provided with a facility to attend the AGM through electronic platform provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). Further as per amended Regulation 36 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter which includes the weblink and exact path of Annual Report of the Company will be sent to those shareholders who have not registered their email address. If you have not registered your email address with the Company / Depository Participant(s) you may please follow below instructions for registering/updating your email addresses:

|                  |   |
|------------------|---|
| Physical Holding | Members holding shares in physical mode and who have not updated their email address with <b>Cameo Corporate Services Limited</b> ("RTA") are requested to update their email addresses by email to RTA at <b>investor@cameoindia.com</b> alongwith the copy of the signed request letter in ISR-1 mentioning the name, folio number and address of the member, self-attested copy of Pan Card and any of the document (eg: Aadhar, driving license, election identity card, passport). Alternatively, members holding shares in physical mode are requested to visit <b>https://wisdom.cameoindia.com</b> to register their e-mail address and mobile number with the Company. |
| Demat Holding    | Please update your email id with your respective Depository Participant.  |

Members whose shareholding is in electronic mode are requested to notify any change in address or bank account details to their respective depository participants and members whose shareholding is in physical mode are requested to opt for Electronic Clearing System (ECS) mode to receive dividend, in line with the Circulars. We urge members to utilize the ECS for receiving dividends.

Members are requested to intimate changes, if any in their name, postal address, e-mail address, telephone/ mobile numbers, bank account details, Permanent Account Number, nominations, power of attorney etc. to their Depository Participants in case the shares are held by them in dematerialized form and to RTA of the Company, in case the shares are held by them in physical form, in the manner as shall be detailed in the AGM Notice.

Members may note that the Notice of 40th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be available on the Company's website at **www.systematixgroup.in** and website of BSE limited at **www.bseindia.com**. The Notice of 40th AGM will also be available on the website of CDSL at **www.evotingindia.com**.

The members will have an opportunity to cast their vote electronically on the businesses set out in the AGM Notice through remote e-voting/e-voting during the AGM. The detailed procedure of remote e-voting/e-voting during the AGM by members holding shares in physical mode and members, who have not registered their email ids with the Company, will be provided in the AGM Notice.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars.

By order of the Board  
**For Systematix Corporate Services Limited**  
Sd/-  
**Divyesh Badiyani**  
(Company Secretary and Compliance Officer)  
ACS No. 63381

Place: Mumbai  
Date: 19th August, 2025

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Mr. Subhash Jotiba Bawadekar** being an adult Indian resident of Ruby Mill compound, 4th Floor, 401, Balgandinas Road, Near Ruparel College, Dadar, Mumbai - 400 028 has agreed to purchase the property situated at Flat No. 1, E Wing, Sambhaji Nagar Co-op. HSG Society Ltd



## Investco Mutual Fund

The details of upcoming Investor Awareness Program(s) ('IAP') are as follows:


| Date            | Time   | Meeting ID        | Passcode |
|-----------------|--------|-------------------|----------|
| August 22, 2025 | 4.00pm | 291 438 811 359 2 | hD3Wk3Ve |

Those who are interested to attend IAP are requested to email the details to us at [iap@invesco.com](mailto:iap@invesco.com)

**Date: August 19, 2025**

This IAP is for women attendees only.

**Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.**



### कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**कोर्पोरेट ओव्हर झू. एल६११०एमएच१८८५पीएलसी०३८१३७**  
**नॉद. कार्यालय:** २७ बीकेसी, जी २७, जी ब्लॉक, बुरे गुरुकुल कॉम्प्लेक्स, वांटे (पू.) , मुंबई – ४०० ०५१, महा शाराध कार्यालय: १४वा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलम्बरी व्हिलेज, कुंची कुजे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई – ४०० ०१८, महा

| मागणी सूचनेची सूचना  |
|--|
| <p>सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्द, २००२ चे अनुच्छेद १३(२) सहायन सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रूल्स, २००२ चे नियम ३(१) अन्वये, आयोजितकर्ते हि सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्द, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत <b>कोटक महिंद्रा बँक लि. (केएम्बीएल)</b> चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३(२) सहायन सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकार्यांनी खालील निर्देशित कार्यक्रमांना (सदर कायदा) त्यांनाही सदर अँव्हच्या कलम १३(२) अन्वये जारी संश्लिषा मागणी सूचनेन निर्देशित रकमेचे परतेफेड करण्यासाठी सांगितले होते, ते खाली दिलेली आहे. याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, सदर कर्जदारांवर केलेला कारा सहायन अन्व दस्तावेज/निविदा बाबी यातुसार <b>केएमबीएल</b> सदर मागणी सूचनेमधे विषरणीत तपशिलातुसार खालील निर्देशित तारखेपासून प्रदानाच्या व/वा यमुलीच्या तारखेपर्यंत व्याज रकमेसहित ६० दिवसात पुनःप्रदान करण्याचे निर्देश जारी केले आहे. कर्जाच्या धर्कित पुनःप्रदानासाठी प्रतिभुती म्हणून सदर कर्जदारांवर <b>केएमबीएल</b>कडे खालीलप्रमाणे संपत्ती गहाण देण्यात आली आहे.</p> |

| कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव सह कर्ज खाते क्रमांक   | मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम   | तारणा मतेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)  |
|--|---|---|
| <b>कर्ज खाते क्र. एएच६३१६१९१२७३ आणि एएच६३१६१६३१०</b><br><b>१. श्री. विमलेश कुणकांत निवारी (कर्जदार)</b><br><b>येथे पत्ता असलेले:</b> खोली क्र. ३, गुरुप्रसाद निवास, ३१/५८ चर्च रोड, क्रांती रोड क्र.१, समता नगर जवळ, सिंग इस्टेट, काँव्हिक्ती पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४००१०१., <b>येथे देखील:</b> फ्लॅट क्र. डी-१४०४, १४वा मजला, डी विंग, आग्राच्या हनुम पार्क, प्रोजेक्ट २ चे फेज १, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सिंगापूर इंटरनॅशनल स्कुल जवळ, महाजनवाडी, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७. | <b>मागणी सूचनेची तारीख:</b><br><b>०८ ऑगस्ट २०२५</b><br><b>रु.१,०५,४४,७८४.६७/-</b> (रुपये एक कोटी पाच लाख चव्वेचाव्वठ्ठा हजार सातशे चौघाशेची आणि मुदराष्ट्र पैसे या) <b>७५/०८/२०२५</b><br><b>रॉजोस आणि एमपीए तारीख:</b><br><b>०१.०७.२०२५</b> | फ्लॅट धाक क्र. डी-१४०४, १४वा मजलाच्या डी विंग मध्ये आग्राच्या हनुम पार्क प्रोजेक्ट मधील प्रोजेक्ट २ च्या फेज १ बिल्डिंगच्या एव्ह एक कार पार्किंग क्षेत्र येथे स्थित वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सिंगापूर इंटरनॅशनल स्कुल जवळ, महाजनवाडी, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७. रूड मॉडर्नायझ किंवा सुमार ५१.५६ चौ.मी. चे ररा चढ क्षेत्र. |

सदर कर्जदारांकडून वसुलीप्रमाणे केएमबीएल यांना प्रदान करण्यात केलेल्या सरक कार्याच्या केल्यास अनुच्छेद १३(४) व लागू नियमांतर्गत वरील निर्देशित प्रतिभुत संपत्तीविरोधात कारवाया सुरू करतील ज्याचा खर्च व जबाबदारी ही सदर कर्जदारांची असेल. सदर कायद्याअंतर्गत सदर कर्जदारांना केएमबीएल यांच्या लिखित पूर्वसमतीशिवा वरील संश्लिषी विक्री, भाडेकरार वा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करण्यास मनाई असेल. सदर कायदा वा त्याअंतर्गत स्थापित नियमांचा कोणीही व्यक्तीने भंग केल्यास वा भंग कायद्यास प्रोत्साहन दिल्यास कायद्यांतर्गत त्यांना वेद व/वा देड होऊ शकतो.

|   |  |
|---|--|
| <b>सही/-</b>  | <b>कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता</b>                                     |
| <b>टिकाण<span> </span>: मुंबई तारीख<span> </span>: ११.०८.२०२५</b> | <b>प्राधिकृत अधिकारी, (सी. श्रेया कायध – असोसिएट उपाध्यक्ष – कायदेशीर)</b> |



### डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

**अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!**

वसुली विभाग : “मधुकुंज”, दुसरा मजला, फी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, **डोंबिवली (पूर्व), फ्लिन्ट – ठाणे-४२१००४.**

**वेबसाईट- [www.dnsbbank.in](http://www.dnsbbank.in), ई-मेल आयडी – [recovery@dnsb.co.in](mailto:recovery@dnsb.co.in)**

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव            | थकबाकीची तारीख                    | थकबाकी रकम रुपयत |
|---------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|
| १       | श्री. दीपक वासुदेव देसमुख | १३(२) सूचनेमधे नमुद केल्याप्रमाणे | २१,४७,००८.६८     |
| २       |                           |                                   |                  |

|   |                              |                                   |              |
|---|------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| ३ | श्री. सतीश नरसिंह अयंगर      | १३(२) सूचनेमधे नमुद केल्याप्रमाणे | २७,३०,६१३.५६ |
| ४ | श्री. लक्ष्मण मधुरा गमां     | १३(२) सूचनेमधे नमुद केल्याप्रमाणे | ११,१२,३०४.२४ |
| ५ | श्री. प्रदिप मीरगाव जावय     | १३(२) सूचनेमधे नमुद केल्याप्रमाणे | २१,३७,८१२.०० |
| ६ | श्री. अजिंक्य शिवाजी भागवत   | १३(२) सूचनेमधे नमुद केल्याप्रमाणे | ११,४५,५५२.०० |
| ७ | श्री. जहांगीर महमूदीणी पाटील | १३(२) सूचनेमधे नमुद केल्याप्रमाणे | ३०,१८,७५०.४३ |
| ८ | श्री. ओमकार बाळासाहेब केँकळे | १३(२) सूचनेमधे नमुद केल्याप्रमाणे | ४,६०,९५३.४०  |

| अ. क्र. | मिळकतीचे वर्णन   | राखीव किंमत (रु. लाखत) | इअर (रु. लाखत) | निविदाणाची तारीख आणि वेळ                | लितावाची तारीख आणि वेळ            |
|---------|--|------------------------|----------------|---|-----------------------------------|
| १       | प्लॉट क्र. २५, मोजमापित क्षेत्र २१७.६६ चौ. मीटर्स, गट क्र. ५७८/१ आणि गट क्र. ५३१ धाकत आणि त्यावर बांधकामित बंलांला, जी. पी. चर क्र. २७४ धाकत, मोजमापित सुमार ६४० चौ. फू. म्हणजेच १६.५६ चौ. मीटर्स, गाव नाथाई, तालुका मुखांबड, जिल्हा ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित.   | ४०.०१                  | ४.००           | २५/०८/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. | ३/०९/२०२५ स. १०.३० वा. पासून पुढे |
| २       | प्लॉट क्र. २६, मोजमापित क्षेत्र २६६.५६ चौ. मीटर्स, गट क्र. ५७८/१ आणि गट क्र. ५३१ धाकत आणि त्यावर बांधकामित बंलांला, जी. पी. चर क्र. २७४ धाकत, मोजमापित सुमार १३०० चौ. फू. म्हणजेच ३१०.७८ चौ. मीटर्स, गाव नाथाई, तालुका मुखांबड, जिल्हा ठाणे येथे वसलेले आणि स्थित.   | ४२.१२                  | ४.२१           | २५/०८/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. | ३/०९/२०२५ स. १०.३० वा. पासून पुढे |
| ३       | प्लॉट क्र. ४०४, मोजमापित ७८० चौ. फू. (ब्लिट अण), ४थ्या मजल्यावर, इमारत क्र. १ मधील ई-विंग मध्ये, “पावती-निवास क्र. १” म्हणून ओळखले जाणारे, सर्व्हे क्र. २०, हिस्सा क्र. १(भाग) धाकत जमिनीवर बांधकामित, गाव सागाव, सागली रोड, सातमाजी मंदिराजवळ, डॉंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित.      | २८.७८                  | २.८८           | २५/०८/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. | ३/०९/२०२५ स. १०.३० वा. पासून पुढे |
| ४       | दुकान क्र. ००५, तळ मजला, “रचना हार्डवेअर” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये दुकान मोजमापित १६.५५ चौ. फू., सर्व्हे क्र. ४८, हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. ०१ धाकत जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित मिरात, गाव-कत्राप, तालुका अंबवढाव, जिह्वा- ठाणे येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित.  | ११.२०                  | १.१२           | २६/०८/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. | ३/०९/२०२५ स. १०.३० वा. पासून पुढे |
| ५       | प्लॉट क्र. १५, “डी” विंगमधील निस्पच्या मजल्यावर मोजमापित सुमारे ४८० चौ. फू. (चर्चई क्षेत्र), “सकार पार्क क्रो-ऑरेस्टिड हऊसकिंग सोसायटी लिमिटेड” अशी जमा इमारत, सल्ले क्र. १४एम, प्लॉट क्र. १०७, १०बी, १०४-सी-४०१+१- ए धाकत जमिनीवर बांधकामित, मौजे किकणगर, तालुका-कल्याण, जिल्हा ठाणे .  | ३२.६१                  | ३.२६           | २८/०८/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. | ३/०९/२०२५ स. १०.३० वा. पासून पुढे |
| ६       | प्लॉट क्र. २०३, मोजमापित २२० चौ. फू. म्हणजेच २०.४३ चौ. बी., चर्चई क्षेत्र, २-या मजल्यावर, “अमृत विरवा” या इमारतीत, इमारत क्र. आर-३, सर्व्हे क्र. १७३, हिस्सा क्र. ५ धाकत जमिनीवर बांधकामित, गाव बदलापूर, कडोडपाडा रोड, बदलापूर (पश्चिम) येथे स्थित.  | १२.५१                  | १.२५           | २५/०८/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. | ३/०९/२०२५ स. १०.३० वा. पासून पुढे |
| ७       | नॉदीणी जिल्हा आणि जिल्हा कोलहापूर, नॉदीणी उपजिल्हा आणि तहसील भुदराड, भुदराडच्या उपनिबंधकाच्या अविष्काराखाला, जिल्हा-कोलहापूर, गाराशीठी ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, मिळकत नं. क्र. ८०४, मोजमापित १५८.८१ चौ. मी. त्यावर त्यावरील निवासी बांधकामा, भाई गज्जी, पाटागाव रोडमोर्ग, मौजे गारागोटी, ता. भुदराड, जिल्हा कोलहापूर येथे स्थित. | २६.४०                  | २.६४           | २५/०८/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. | ३/०९/२०२५ स. १०.३० वा. पासून पुढे |
| ८       | खुला विंगारशीठी प्लॉट क्र. १५५, सर्व्हे क्र. १७४/४५+४६ येथे मोजमापित १३५.०० चौ. मीटर्स, गाव सोनागाव, तर्फे सातारा, सातारच्या नॉदीणी जिल्हा आणि उपजिल्हाच्या हद्दीत   | ६.७८                   | ०.६९           | २५/०८/२०२५ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. | ३/०९/२०२५ स. १०.३० वा. पासून पुढे |


| अ.क्र. | मिळकतीचे वर्णनाील | लितावाचे टिकाण  |
|--------|-------------------|---|
| १.     | मिळकत १ ते ६      | वसुली विभाग, २रा मजला, मधुकुंज, फी-५२, एम.आय.डी.सी., फेज-II, सोनारपाडा, डॉंबिवली (पूर्व) ४२१२०४ येथे. |
| २.     | मिळकत ७ आणि ८     | इचलकरंजी वसुली विभाग, ६७-बी, इचलकरंजी-कोलहापूर रोड, शाहू महाराज पुतळायाजवळ, इचलकरंजी-४२१११५ येथे.     |

**अटी आणि शर्ती:-**

- स. क्र. १ ते ६ येथील मालमतेच्या विक्रीसाठी बोली फॉर्म आणि अटी आणि शर्ती आमच्या वसुली विभाग, डॉंबिवली येथून मिळू शकतात आणि स. ७ आणि ८ येथील मालमतेची वसुली विभाग, इचलकरंजी येथून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. पर्यंत मिळू शकते.
- बोलीदारी नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नवे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा अनुसुचित बँकेच्या मुंबई येथे देव असलेले डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर सह लिखबंद निवाणानंतर तिसर मजलेला बोली फॉर्म येथे पाठवण्यात यावे.
- (वसुली विभाग – मालमत्ता १ ते ६ साठी डॉंबिवली येथे ०१.०८.२०२५ रोजी त्याच्या पूर्वी दु. ४.०० वाजेपर्यंी)
- वसुली विभाग – मालमत्ता ७ आणि ८ साठी इचलकरंजी येथे ०२.०९.२०२५ रोजी त्याच्या पूर्वी दु. ४.०० वा. पूर्वी
- इंस्पेक्टीवियाव आणि/किंवा राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची पुढी २ रकपारी बोली स्वीकारली जाणार नाही. बोलीचे बोलबंद लिफाफे वर नमुद केलेल्या लितावाच्या टिकाणी आणि वेळी उघडले जातील.
- बोलीदारांनी केवळगीत दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनाकार्डच्या स्म-साक्षिात छायापटही यासह एक पारस्पर आकाराचे छायाचित्र आणि त्याच्या मूळ प्रती पडताळण्यासाठी सादर केल्या पाहिजेत.
- बोलीदारांनी लितावात स्वतः सहभागी व्हावे, त्याची जव बोलीदारांनी कोणत्याही व्यक्तीला स्वतःच्या वतीने सहभागी होण्यासाठी अधिकृत केले असेल, तर अशा अधिकृत व्यक्तीने कोणत्याही त्याच्या/त्यांचे नावे जारी केलेले प्राधिकरण पत्र/बोर्ड ठराव सादर करणे आवश्यक आहे.
- मिळकतीची विक्री ही “जे आहे जेथे आहे आणि जेथे आहे जसे आहे त्यावरच” काढेकोणते आहे आणि सूचना घ्यावी की, मिळकतीमध्ये पडून असलेल्या सर्व अंगण वस्तू म्हणजेच फर्निचर, फिक्स्चर्स, इंस्ट्रुमेंट्स सामर्थे इ. लिताव प्रक्रियेचा भाग नसेल. इच्छुक बोलीदार हे कोणाही दया, प्रभार, कर, लेविसमे, बंधीत आणि/किंवा मिळकतीवरिष्ठात उपाजित कोणतेही इतर दावेत किंवा असल्यास, याद्विमतान त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना हसन करत लावणार असे. मिळकतीची विक्रीमग उपाजित दावेत किंवा असल्यास, याद्विमतान त्यांचेकडे माहित नाही.
- लिताव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकार्यांना प्राप्त झालेल्या उत्तमम बोली रकमेने सू होंसल आणि त्यानंत बोलीदारांना सर्व मिळकतींच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यासवी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारण्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देव (इतर धरून) त्वरित भावी लाणान आणे आणि उर्वरित रकम लितावाच्या तारखेपासून २५ दिवसांत भावी लागेल.
- जर वरील खंड (८) मधील नमुद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास त्याच्या/त्यांच्या द्यादू भरणा केेली इमारत काही काळ अटळ आणि विक्री ही रद्दबातल करणारी घडणेल जाईल, तसेच जर लितावाच्या तारखेपासून ५१ दिवसांत रकमावी ७५% रकम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रकम प्रथिकृत अधिकारी जाण करतील.
- वरील खंड ८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि यशस्वी बोलीदार यशस्वी बोलीदाराच्या नावावर विक्री प्रमाणपत्र नोंदीणीकृत करण्यासाठी सर्व कर, घट्टनक शुल्क, नोंदीणी शुल्क आणि अनुगुणिक खर्च हसन कोल.
- प्राधिकृत अधिकारी निश्र्चित पुढतीत संपूर्ण बोली रकम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खेरीददाराच्या सुपुर्द करतील.
- कोणतेही विक्री कर न देता कोणतेचो किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली केल्यासह किंवा लिताव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही मुद्दे सुपने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तसेच अधिकारी प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.
- इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकृत प्राधिकृत अधिकारी यांना मोठे क्र. १८२१६१५१००/१३७३११२५५५/१८७०१९५६९१. वर संपर्क साधू शकतात.

**सही/-**  
**शशिकांत एम. नावडे (प्राधिकृत अधिकारी)**  
**डॉंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.**

**\*उपरोल्लेखित पराठी मजदुरांमध्ये काही सद्विध्या असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजदूर ग्राह मानाव.**



### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाराध कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, बायक्याव आदटी पार्क, वागळे इस्ट्रियुवेल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४०००४०.

निम्नस्वाक्षरीकरा हे आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी वा तत्पन्ने सिक्युरिटायझेसन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्द, २००२ आणि कलम १३(१२) सहायनचा सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सूचनेतील नमुद रकमेची परतेफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतेफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकरांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँव्हच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहायनचा सदर रकसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूशा देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नसे आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक  | मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख  | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.) | शाखेचे नाव |
|---------|--|--|---|------------|
| १.      | सचिन दिवाकर सातपुते/ वैशाळी सचिन सातपुते<br>एलबीएमएजी००००५१२७७८७/एलबीडीब्युएआर००००५८१६३३१५ | अपार्टमेंट क्र. बी१-बी-३०२, ३ रा मजला, ब्लॉक क्र. बी१, इमारत क्र. बी, क्लस्टर नाव सुदामा हे नुंदानचा भाग, प्लॉट क्र. ५, सर्व्हे क्र. २४८, २५७/२, २५८/१-बी आणि २५८/१-के, २५८/२, पी.एच.क्र. ४२, मीजे जामवा, महाराष्ट्र नागपूर ४४०००५/प्रत्यक्ष कब्जा ऑगस्ट १९३, २०२५ | मे १७, २०२४ रु. २७,८२,७४१.००/-                | नागपूर     |
| २.      | प्रविण महादेव चंनळेखेडे/ सुप्रिया प्रविण चंदनखेडे/एलबीसीपीआर००००५७२०७८                     | प्लॉट क्र. बी२ १०८ इमारत क्र.बी, ५ वा मजला, गोकुळ नुंदान खा. क्र. ३८, मीजे वाघरा नगर, वाघरा तपशिल शिना खा. क्र. ३८, महाराष्ट्र नागपूर ४४१११०/प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक ऑगस्ट १३, २०२५   | जुलै २४, २०२३ रु. २७,४६,१३७.००/-              | नागपूर     |

वरील नमुद कर्जदार/खेरीददारास याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरण करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या सामानांतर विकण्यात येतील.



### अँक्सिस बँक लि.

शाराध : गिगासेल्ले, एमपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८

**नॉदीणीकृत कार्यालय :** विश्रुत, समर्थपूर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस बिल्डिंग, अहमदनगर – ३८० ००६.

### रूल ८(१) ताबा नोटीस (स्थावर मालमतेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **अँक्सिस बँक लि.**, (पूर्वीची युटीआय बँक) चे अधिभूत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्द २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रूल्स २००२ च्या कलम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद सूचना देण्यात येते की, खाली दिलेल्या तारखांना मागणी नोंदीत बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमुद केलेली, बँकेला येणे असलेली रकम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पदर करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रकम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमुद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या मागण्यांचा **प्रतिकावलक नावा घेतला आहे**.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमतांतर्दर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा व्यवहार केल्यास तो **अँक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमुद केलेली येणे असलेली रकम व त्यावरील मविष्यातील व्याज यांच्या आधारी राहील. सुरक्षित आस्ती सोडविण्यासाठी संलग्न उल्लेख्य वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सर्फेसी अँव्द २००३ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे येवून ठेवले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य परती जाईल.

| अ. क्र.   | कर्जदार/जामीनदार यांची नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक                 | येणे रकम   | मागणी नोटीसीत तारीख<br>ताबा घेतल्याची तारीख |
|---|--|--|---|
| १   | कर्जदार : सुभाष गंगाराम गंदोल<br>खाते क्रमांक : PHR*327*7781484      | रु. २४,६१,१३६/- अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत आकार आणि खर्च यांसहीत    | २१/०४/२०२५<br>१३/०८/२०२५                    |
| गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. २०४, २ रा मजला, डी विंग, बिल्डींग नं. ७, कोणाकं गार्डन स्किंदरन, पनवेल, रायगड – ४१०२०८                          |  |  |   |
| २   | कर्जदार : प्रविण नारायण मीरीगोसावी<br>खाते क्रमांक : PHR*861*5229162 | रु. २१,४५,६६८/- अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत आकार आणि खर्च यांसहीत    | २१/०४/२०२५<br>१३/०८/२०२५                    |
| गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. ६०१, डी विंग, ६ वा मजला, तुलसी कलश सिटी, हिस्सा नं. १४२/१४, गाव कराडे खुर्द, पनवेल, नवी मुंबई – ४१०२२०          |  |  |   |
| ३   | कर्जदार : राकेश चव्हाण<br>खाते क्रमांक : PHR*861*7724883             | रु. ११,९७,५१०.९०/- अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत आकार आणि खर्च यांसहीत | २२/०४/२०२५<br>१३/०८/२०२५                    |
| गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. ४०३, ४ था मजला, बिल्डींग नं. २, ए विंग, समुद्धी कॉम्प्लेक्स, गाव वलाप, स. नं. १५२, ता. पनवेल, रायगड ४१०२०६      |  |  |   |
| ४   | कर्जदार : शंकर शामराव ठोंबरे<br>खाते क्रमांक : PHR*652*6224*85       | रु. १३,८०,०९९/- अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत आकार आणि खर्च यांसहीत    | २६/०४/२०२५<br>१३/०८/२०२५                    |
| गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. ३०५, सी विंग, ३ रा मजला, क्राऊन, स. नं. १७, सी २ गाव गुंगेगे, कर्जत, रायगड-४१०२०१                               |  |  |   |
| ५   | कर्जदार : धनंजय विलास गावडे<br>खाते क्रमांक : PHR*652*5831417        | रु. २१,२१,१३९/- अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत आकार आणि खर्च यांसहीत    | २०/०३/२०२५<br>१३/०८/२०२५                    |
| गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. २०३, सी विंग, २ रा मजला, बिल्डींग नं. ०२, सीन सिटी, सर्व्हे नं. ३७, हिस्सा नं. ५ ए आणि ५ डी, चवणे, पनवेल, रायगड |  |  |   |
| ६   | कर्जदार : संतोष यादव<br>खाते क्रमांक : LPR*3271*7366*4               | रु. ११,३०,६७५/- अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रकम परत करेपर्यंतचे करारानुसार दराने होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत आकार आणि खर्च यांसहीत    | २२/०४/२०२५<br>१३/०८/२०२५                    |
| गहाण मालमतेचा तपशील : प्लॉट नं. ११३, १ ला मजला, ए विंग, युनिमाऊट ऑफिस, मुखाड रोड, गाव दहिवली, कर्जत रायगड-४१०२०१                                |  |  |   |