



May 24, 2023

The National Stock Exchange of India Ltd BSE Limited

Listing Department Department of Corporate Services
Exchange Plaza Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Dalal Street, Mumbai - 400 051 Mumbai - 400 001

Company Symbol: DMCC Scrip Code: 506405

Sub: Submission of Newspaper Publication of Postal Ballot Notice.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we submit herewith the dispatch of Postal Ballot Notice through electronic mode, published in newspapers, The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on May 24, 2023.

You are requested to kindly take the same on your record.

Thanking you,

#### For DMCC Speciality Chemicals Limited

(Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd)

Omkar Mhamunkar Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership No. ACS 26645 Encl: As Above

#### **DMCC SPECIALITY CHEMICALS LIMITED**

(Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Limited")

(उप-कायदा क्र. ३५ अंतर्गत)

सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्ते मध्ये मयत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतर संदर्भात दाने किंवा हरकती मागविणारी सूचनेचे फॉर्म

जाहीर सूचना

श्री/श्रीमती श्री थाऊ चोन लिन हे द इरला कूल ब्रीझ को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लिमिटेड ज्यांचा पत्ता जुह पुलमोहर, कैफी आजमी पार्क समोर, जे.व्ही.पो.डी. स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०४९ चे सदस्य आहेर आणि श्री थाऊ चोन लिन हे द इरला कूल ब्रीझ को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लिमिटेड नावाच्या सोसायटीच्या इमारतीमध्ये तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २ धारक आहेत आणि अधीक्षक, शहर दीवानी आणि सत्र न्यायालय, बॉम्बे बोरीवली डिव्हीजन, दिंडोशी (गोरेगांव) यांचे आदेश दि. २८.०२.२०२३ प्रमाणे, श्री थाऊ चोन लिन यांचे दि २८.०२.२०१८ रोजी निधन झाले आहेत. सदर श्री थाऊ चोन लिन यांचे कोणतेही नामांकन न करता दिनांक २८.०२.२०१८ रोजी निधन झाले आहे आणइ श्रीमती येह सुई लिन, श्री आरोन फोकेलुंग लिन, श्रीमती फेंग चीन लिन, श्रीमती येन चीन लिन आणि श्रीमती ईयर चिन लिन हे वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून वारसददारी हक्काच्या आधारे सदस्यतेचा दावा करीत आहेत.

मोमायटी याटारे मोमायटीच्या भांडवल/मालमने मध्ये मयत सदस्याचे शेअर्म आणि हितसंबंधांचे हितसंबंधाचे हस्तांत संदर्भात आपले दावे/हरकती यांचे समर्थनार्थ असे कागदोपत्री आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह, सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १४ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्ते मध्ये मयत सदस्य यांचे प्लॉट आणि शेअर्स यांचे हस्तांतर करण्यासाठी वारसदार किंवा इतर दावाधारक किंवा दावाधारक/आक्षेपकर्ता यांचेकडून दावे किंवा आक्षेप मागविण्यात येत आहेत. जर वरील नमूद कालावधी मध्ये कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त झाले नाही ते सोसायटी द्वारे सोसायटीच्या उप-नियमांच्या अंतर्गत दिलेल्या तरतुर्दीप्रमाणे सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्ता मध्ये मयत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध संदर्भात पुढील कार्यवाही कण्णासाठी सोसायटी स्वतंत्र असेल. सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्ते मध्ये मयत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतर करण्यासाठी सोसायटीस जर कोणता दावा/आक्षेप जर प्राप्त झाला तर सोसायटीच्या उप-नियमांतर्गत दिलेल्या तरतुदीप्रमाणे सोसायटीद्वारे पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उप-नियमांची एक प्रत, सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखे पासून सदर कालावधी समाप्त होण्याच्या तारखे पर्यंत सोसायटीच्या सचिवांकडे सोसायटी कार्यालयामध्ये दावाधारक/आक्षेपदारांकरिता निरीक्षणासाठी उपलब्ध असतील.

त्यांच्यासाठी आणि त्यांच्यावतीने

द ईरला कूल ब्रीझ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (जुहू गुलमोहर, कैफी आजमी पार्क समोर, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विलेपार्ले (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०४९) (सेक्रेटरी/चेअरमन

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२.०५.२०२३



#### शीतल डायमंड्स लिमिटेड

सीआयएन : एल५६९१२एमएच १९९४पीएलसी०८३९४५ नोंदणीकृत कार्यालय : डायमंड आणि डायमंड ज्वेलरी मॅन्युफॅक्चर्स आणि एक्सपोर्टर्स ऑफिस क्र.: बीडब्ल्यु२०३०. भारत डायमंड बोर्स, वांद्रेकुडा कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (ई), मंबई-४०० ०५१ (भारत) ईमेल आयडी: accounts@sheetaldiamonds.co

# <u>अतिरिक्त-सामान्य सभा</u> आणि ई-मतदानाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की शीतल डायमंड्स लिमिटेडची अथिरिक्त-सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, १७ जून २०२३ रोजी दुपारी २.०० वाजता भा.प्र.वे. नुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएएम) द्वारे, उक्त बैठक आयोजित करण्याच्या सुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आणि त्यावरील स्पष्टीकरणात्मक विधानासाठी होणार आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू असलेल्या तरतर्दीचे पालन करून सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०. १७/२०२०. २२/२०२०. ३३/२०२० ३९/२०२०, १०/२०२१, २०/२०२१, ३/२०२२ आणि १०/२०२२ दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १३/२०२० , २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, २३ जून २०२१, ८ डिसेंबर २०२१, ५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर २०२२ अनुक्रमे (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रक'' म्हणून संदर्भित) आणि परिपत्रक क्रमांक.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९,सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सी आयआर/पी/२०२१/११, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२सीएमडी२/पी/ सीआयआर/पी/२०२३/४- दिनांक १२ मे २०२०, १५ जानेवारी २०२१, १३ मे २०२२, आणि ५ जानेवारी २०२३ (एकत्रितपणे ''सेबी परिपत्रक'' म्हणून संदर्भित), व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत अतिरिक्त-सामान्य सभा आयोजित करणे, सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीला परवानगी देण्यात आली आहे. सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आगामी ईओजीएम मध्ये उपस्थित राहून सहभागी होऊ शकतील आणि प्रॉक्सी नियुक्तीची सुविधा उपलब्ध नसेल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईओजीएम ला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल.

२. ईओजीएम च्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत त्या सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवली जाईल ज्यांचे ईमेल या परिपत्रकांचे पालन करून पत्ते कंपनीचे रजिस्द्वार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत. वर नमूद केलेली कागदपत्रे कंपनीच्या https://www.sheetaldiamonds.com/#/InvestorsCorner य संकेतस्थळावर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असतील.

३. या सभेच्या बोलावलेल्या सूचनेमध्ये नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मत देण्यासार्ठ रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून देताना कंपनीला आनंद होत आहे. ईओजीएममध्ये ई-व्होटिंगची सुविधा देखील उपलब्ध करून दिली जाईल आणि तउ/जअतच द्वारे ईओजीएममध्ये उपस्थित असलेले सदस्य, ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही, ते ईओजीएममध्ये मतदान करू शकतील. एजऋव मध्ये रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगची सुविधा देण्यासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवांचा लाभ घेतला आहे

४. भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या कंपनीच्या सदस्यांनी किंवा ज्यांनी कंपनी/ डिपॉझिटरीजमध्ये त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्यतनित केलेले नाहीत, त्यांना पुढील कागदपत्रे/ माहिती ई-मेलद्वारे info@satellitecorporate.com वर पाठविण्याची विनंती केली जाते. त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्यासाठी आणि ईओजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग ओर-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देण्यासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी: १. कंपनीच्या रेकॉर्डमध्ये नाव नोंदणीकृत

२. डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी, क्लायंट मास्टर कॉपी किंवा एकत्रित खाते विवरण (डीमॅट स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी) ;

- ३. फोलिओ क्र., शेअर सर्टिफिकेट (फिजिकल स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी);
- ४. ई-मेल आयडी आणि मोबाईल नंबर;
- पॅन आणि आधारच्या स्वयं-प्रमाणित स्कॅन केलेल्या प्रती

६. दकश्राव्य माध्यमातन एजऋव मध्ये सामील होण्यासाठी आणि ईओजीएम वर रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्यासाठी तपशीलवार सूचना एजऋच च्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. सभासदांना विनंती आहे की ते काळजीपूर्वक पार पाडावे. ईओजीएम मध्ये दुकश्राव्य माध्यमातून सामील होण्यासाठी आणि ईओजीएम वर रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्यासाठी तपशीलवार सूचना ईओजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. सभासदांना विनंती आहे की ते काळजीपूर्वक पार पाडावे.

शीतल डायमंडस लिमिटेडसाठी तारीख : २४ मे २०२३ सही/-श्री विनोद त्रिकमलाल शहा स्थळ : मुंबई व्यवस्थापकीय संचालक (डिन: ०१८५९६३४)



शुद्धिपत्र कर्जदार श्री. निहार रंजन पांडा यांच्याकरीता दिनांक २१.०३.२०२३ रोजी प्रकाशित मागणी सूचना. ज्याअर्थ गालमत्तेच्या पत्थाचे वर्णन खालीलनुसार जे फ्लॅट क्रमांक २, कॉस्मो मॅन्शन, सेक्टर १२, नवीन पनवेल असे चुकीचे . सिद्ध करण्यात आले. उक्त पत्त्याऐवजी कृपया असे वाच फ्लॅट क्रमांक डब्ल्यु२०-२२०४, २२वा मजला 'डब्ल्यु २०'', ''डब्ल्यु'' विंग, प्रकल्प लोढा आमरा टॉवर २० आणि २१, कोलशेत, बाळकुम–ठाणे.

बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४

#### जाहीर सुचना

इतर बाबी पर्वी प्रकाशित केल्याप्रमाणेच राहतील.

याद्वारे जनतेला सचना देण्यात येत आहे की. श्री जमादार महमद सुलतान उस्मान खाली दिलेल्य सूचीमध्ये नमूद केलेली मालमत्ता विलेपार्ले पूर्वे मुंबः येथे राहणारे माझे अशील श्री. मंगेश आत्माराम सेल यांना विक्री, नियुक्त, आणि/किंवा हस्तांतरित करण्यास इच्छुक आहेत. कोणतीही व्यक्ती, हिंद् अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, बिग बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींची संघटना व्यक्तींची संस्था, अंतर्भूत असी वा नसो, कर्जदार आणि/किंवा कर्जदार यांचा आक्षेप, दावा, हक्क अधिकार यामह कोणतीही व्यक्ती आणि/किंवा उन गलमत्तेच्या संदर्भात किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा विभाग, विक्री, सामंजस्य करार, देवाणघेवाण गहाण, तारण, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, वारसा, वारसहक्क ताबा. भाडेपट्टी. भाडेकरू. देखभाल. सलभता याद्रा हित, परवाना मृत्युपत्र, धारणाधिकार,जप्ती, विकास हक्क , मार्गाचा अधिकार, भाडेपट्टा, आरक्षण, करार एफएसआय वापर किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाची मागणी याद्वारे समर्थित मूळ दस्तऐवज, खाली नमूद केल्याप्रमाणे त्यांचे कार्याल असलेल्या अधोस्वाक्षरीकडे, सदर) सचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत याद्वारे लेखी . फळवण्याची विनंती केली जात आहे, असे न केल्यास अशा व्यक्तींपैकी कोणीही दावा असल्यास तो माप केला गेला आणि/किंवा सोडला गेला असे मानले जाईल आणि अशा दाव्यांचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

वर संदर्भित वेळापत्रक : भूखंड क्रमांक / सर्वेक्षण क्रमांक ८/८/अ मापित १०० चौ. मीटर असल्याने जमिनीचे सर्व भाग आणि वेभाग, गाव - खड्याचा पाडा तालुका कर्जत, जि. रायगड, ॲड, केतकी बेलापरकर अ-१०२, दीप टॉवर जैन मंदिर रोड, डी एन नगर अंधेरी पश्चिम मुंबई ४०००५३. दिनांक - २४/०५/२०२३.

(प्लॉटचे वर्णन)

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, आमच्या अशिलांनी **(१) आदित्य सतीश पिल्लई (२)** 

नंदिता सतीश पिल्लई आणि (३) सतीश पुरुषोत्तम पिल्लई, सर्व नवी मुंबईचे भारतीय

रहिवासी ज्यांचा पत्ता येथे बी-३०१, भगवती कॉम्पलेक्स, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर ९.

घरोंडा घणसोली, नवी मुंबई ४०० ७०१ (मालक) यांच्याकडून येथे खालील लिखित

परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या प्लॉटमधील त्यांच्यासंबधातील

अविभाजित शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध संपादित करण्यासाठी वाटाघाटी

लोणावळा येथे उप प्रबंधकांसह त्याच दिवशी क्र. एलव्हीएल/५८१७ सन २०२२ अंतर्गत

नोंदणीकृत दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाद्वारे (१)

कुमुदिनी उज्वल वळंजु आणि (२) उज्वल दिनकर वळंजु यांनी सदर प्लॉट मालकांच्या

कोणत्याही व्यक्तीचा प्लॉट आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग/विभागाच्या संदर्भात

किंवा विरुध्द किंवा त्याकरिता विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, अधिकार,

हितसंबंध, हिस्सा, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, कुळवहीवाट, पोट-कुळवहिवाट, गहाण, भेट,

धारणाधिकार, भार, बोजा, भोगवटा, करार, न्यास, पोटगी, सुविधाधिकार,

अग्रक्रयाधिकार, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, विकास अधिकार, मार्गाधिकार,

आरक्षण करार, प्रलंबित वाद, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, कोणत्याही विधी

न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, भागीदारी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही

दावा, मागणी, अधिकार, लाभ किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने तसे लेखी

स्वरूपात वैध/प्रभावी दस्तावोजांच्या प्राधिकृत छायाप्रतींनी पुष्टी करून

निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून चौदा (१४)

दिवसांत कळवणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसा दावा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले

परिशिष्ट

जाईल आणि त्यानुसार प्लॉटची विक्री आणि हस्तांतराचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

नावे विकला, अभिहस्तांकित आणि हस्तांतरित केला.

गट क्र. ६७ (भाग) प्लॉट क्र. ८० धारक मावळ आणि जिल्हा पुणेच्या तालुका आणि नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील मालवलीच्या महसूल गावामधील मावळ पुणे ४१० ४०५ येथे स्थित बिन-शेती जमिनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग मोजमापित ३९७.५० चौ. मी. आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता : उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : प्लॉट क्र. ६८ धारक जिमनीद्वारे, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : अंतर्गत ऍक्सेस रोड, पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : गट क्र. ७९ धारक जिमनीद्वारे, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : प्लॉट क्र. ८१ धारक जिमनीद्वारे. मुंबई, सदर दिनांक २४ मे, २०२३.

एस. शाह अँड असोसिएटससाठी

सही/

(शशांक शाह)

प्राधिकृत अधिका

स्टेट बँक ऑफ इंडिय



पिटाईट फ्ल्युयर, ८५ रानडे रोड, शिवाजी पार्क, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ भागीदार वकील आणि सॉलिसिटर्स (एल डी शाह अँड कंपनीची एक सहयोगी संस्था) ई-मेल: info@ldshah.co

SB भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल ॲसेट सेन्ट्रलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर सांताक्रझ पश्चिम, मुंबई-४०० ०५४

#### (नियम ८(१)) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

वाअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना निर्गमित करून कर्जदार/हमीदा यांना खालील नमृदु पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद सदर रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्र मिळकतीचा सांकेतिक **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ व ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँव ऑफ इंडिया च्या खालील नमद रक्कम आणि त्यावरील पढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख/रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	कब्जाची
			दिनांक
श्री. नंदिकशोर शिवराम महाजन	१०.१२.२०२२ रोजी,	गाव बोरपाडा, भिवंडी, जिल्हा-ठाणे-४२१३०२ येथे स्थित आणि वसलेले सर्वे	१९.०५.२०२३
(गृह कर्ज खाते क्र.	रु. १२,४०,०९०/- (रु. बारा लाख	क्र. २२/१, ७ हिस्सा क्र. बी/२ वर बांधकामीत अंबिका इस्टेट फेज-ा अशा ज्ञात	
३९८३५३८९१८०)	चाळीस हजार नव्वद फक्त) आणि	प्रकल्पामधील मॉन्ट ब्लान्स अशी ज्ञात इमारतीमधील निवासी फ्लॅट क्र. १०५,	
	त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार	१ला मजला, सीविंग, मोजमापीत चर्टई क्षेत्र ४०५.३८ चौ फु .	
श्री. वेंकलप्पा यडलापल्ली	०७.०१.२०२३ रोजी,	गाव निलजे,डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४ येथे स्थित आणि वसलेले सीटीएस	१९.०५.२०२३
(गृह कर्ज खाते क्र.	रु. ६९,२४,७५२/- (रु. एकोणसत्तर	क्र. ६२९/१२८४/बी, खिडकळेश्वर मंदिराजवळ, कल्याण शीळ रोड धारक कासा	
३८९४६७१३३६८,	लाख चोवीस हजार सातशे बावन्न फक्त)	रिओ गोल्ड अशा ज्ञात प्रकल्पामधील एक्झोटिका अशी ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट	
६५१६१५०१७०४)	आणि त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार	क्र. २१०४, २१वा मजला, सीविंग, मोजमापीत चटई क्षेत्र ९६९ चौ फु .	
श्री. मनिष कोठारी आणि सौ.	२९.१२.२०२२ रोजी,	गाव माहिम, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर-४०१२०९ येथे स्थित आणि	२२.०५.२०२३
अभिलाषा कोठारी (कर्जदार)	रु. २०,२६,९४४/- (रु. वीस लाख	वसलेले प्लॉट क्र. १४, सर्वे क्र. ८३१/०२(भाग) धारक गोकु;गॅलेक्सी २ अशी	
(कर्ज खाते क्र.	सव्वीस हजार नऊशे चौव्वेचाळीस फक्त)	ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, चे मिळकतीचे ते सर्व भाग व	
४०४०५३५७१७० व	आणि त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार	विभाग.	
४०४०९१०७१४७)			

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतृर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्थळ : भिवंडी/डोंबिवली/पालघर

## Indian Bank इंडियन बैंक

कफ परेड शाखा: तळ मजला, ललित बिल्डिंग, ३७, नाथालाल पारेख मार्ग, कुलाबा मुंबई-४००००१, महाराष्ट्र. **ईमेल**: cuffeparade@indianbank.in मागणी सूचना

दिनांकर २२ ०६ २०२३ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना १. श्री. महेश के. रघानी, (कर्जदार/गहाणवटदार)

**पत्ता:** फ्लॅट क्र. ३०१, रॉयल हाईटस्, खोली क्र. १, बॅरेक २०४ ए आणि २०४-बी, खोली क्र. १, सीटीएस क्र. ३७३१, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१. सौ करिष्मा एम रघानी (सहकर्जटार/ग

पत्ताः फ्लॅट क्र. ३०१, रॉयल हाईटस्, खोली क्र. १, बॅरेक २०४ ए आणि २०४-बी, खोली क्र. १, सीटीएस क्र ३७३१, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१.

महोदय/महोदया

विषय : संदर्भासह आमच्याकडिल तुमचे होम लोन खाते क्र. ६६१७६०८७९९ आणि होम लोन प्लस खाते क्र. ६६२५०४४०१५ वरील पहिले वैयक्तीक यांनी **इंडियन बँक, कफ परेड शाखेकडुन** होम लोन आणि होम लोन प्लस सुविधा घेतली

२रे हे तुम्ही दोघांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेकरिता सहकर्जदार/गहाणवटदार आहात. तुम्हा दोघांच्या विनंतीनुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात पहिले तुम्हाला खालील सुविधा मंजुर झाल्या आणि -तुम्ही घेतल्या आहेत थकबाकीचा तपशीलः

	ज. क्र.	प्रकार/ कर्ज खाते क्र.	आणि व्याजाचा दर (रु.त)	रा.ज्य.२०२३ रोजीस थकबाकी (रु.त)	खात्यामध्ये खर्ची न टाकलेले व्याज (रु.त)	रर०५.२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी (रु.त)
١	8	होम लोन	३१,१२,४९८.००	३४,४८,४१६.००	१६,०५,५६४.००	५०,५३,९८०.००
I	2	होम लोन प्लस	१२,००,०००.००	१२,२३,३६८.००	६७,४१०.००	१२.९०.७७८
I						६३,४४,७५८.००

तुम्ही १ले आणि २रे यांनी सदर प्रत्येक सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:

ı	सुविधेचा प्रकार	दस्तावेजांचे स्वरुप
ı	होम लोन	डिमांड प्रॉमिसरी नोट दि. २१.०३.२०१८, गृह कर्जाकरिता मुदत कर्ज करार दि.
ı		२१.०३.२०१८, समतुल्य गहाणाचा विस्तार मंजुर करणारे पक्षकारांकडील पत्र.
I		\$5.08.80\$
ı	होम लोन प्लस	डिमांड प्रॉमिसरी नोट दि. १८.०४.२०१८, मुदत कर्ज करार दि. १८.०४.२०१८, समतुल्य
ı		गहाणाचा विस्तार मंजर करणारे पक्षकारांकडील पत्र. १८.०४.२०१८

सदर कर्जाचा परतावा हा फ्लॅट क्र. ३०१, रॉयल हाईटस् खोली क्र. १, बॅरेक २०४ आणि २०४-बी, खोली क्र १, सीटीएस क्र. ३७३१, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१, एकूण बिल्टअप क्षेत्र: ८६९ चौ.फू. व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही सगळ्यांनी जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळ बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानसार कसर केली आहे. कर्ज खाते हे **रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया** द्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/ मार्गदर्शक तत्वानुसा

१०.०४.२०२३ (**एनपीए ची तारीख**) पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. २१.०५.२०२३ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकवाकी रक्कम रु. ६३,४४,७५८.०० (रु. त्रे**सष्ट लाख चय्येचाळी**स हजार सातशे अट्ठावण्ण मात्र) आणि सदर रकमेवरील प्रदानाच्या तारखेपर्यंत २२.०५.२०२ पासून मान्य केलेल्य दराने पुढील व्याज आणि इतर प्रभार इतकी आहे.

. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बेंकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बेंकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती. त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासू

प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित १७.०५.२०२३ रोजीस थकबाकी म्हणजेच रु. ६३,४४,७५८.०० (रु. त्रेसष्ट लाख चव्वेचाळीस हजार सातशे अट्टावण्ण मात्र) सह एकत्रित प्रदानाच्य तारखेपर्यंत सदर तारखेपासन त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभाराची रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसात** तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसुर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४)

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँव ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्कांचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सद सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या)

'आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्क वापरु शकता नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांन बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्या आदेश/हकुमाच्य

निष्पादनाची कार्यवाही आणि **डीआरटी/डीआरएटी/न्यायालयाचे डीआरटी/आरओ** यांच्यासमोर सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे. कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट . आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याच

हक्क राखून ठेवला आहे. निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सूचना जारी करण्यासाठी बँकेच यथायोग्य **प्राधिकृत अधिकारी** आहेत.

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे

फ्लॅट क्र. ३०१, रॉयल हाईटस् खोली क्र. १, बॅरेक २०४ आणि २०४-बी, खोली क्र. १, सीटीएस क्र. ३७३१ उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००१, एकूण बिल्टअप क्षेत्र: ८६९ चौ.फू. **सीमाबद्धः पूर्वः** अंतर्गत रस्ता, **पश्चिमः** वॉटर टॅंक, **उत्तरः** चाळ, **दक्षिणः** लाहोरी पॅलेस बिल्डिंग

**दिनांक :**२३.०५.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी **ठिकाण :** कफ परेड, मुंबई (महा.) इंडियन बँक करित



डीएमसीसी स्पेशालिटी केमिकल्स लिमिटेड ''द धरमसी मोरारजी केमिकल कंपनी लिमिटेड'' म्हणून ओळखले जाणारे) सी आय एन : L24110MH1919PLC000564

नोंदणीकृत कार्यालय : प्रॉस्पेक्ट चेंबर्स, ३१७ /३२१ , डॉ. डी.एन.रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ (भारत) वेबः www.dmcc.com ईमेलः investor@dmcc.com फोनः +९१ २२ २२०४८८८१-२-३

## पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ , ('कायदा') (काही वैधानिक बदल किंवा त्याची सध्या अंमलात असलेल्या पुनर्अधिनियमासह) कलम १०८ आणि इतर लागू तरतुदी जर असेल तर, कलम ११० नुसार सूचना याद्वारे देण्यात आली आहे. कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सह ('नियम'), सिक्युरिटीज आणि एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे नियम ४४ (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ ('लिस्टिंग . जनरल रेप्युलेशन) मानक द इन्स्टिटयूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ('एस एस –२') द्वारे जारी केलेल्या बैठका, प्रत्येक सुधारित केल्याप्रमाणे, आणि द्वारे विहित केलेल्या आवश्यकतांनसार

े) सर्वेसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी / ई-मतदानादारे पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया आयोजित परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० , २२/२०२० दिनांक जून १५, २०२० , ३३/२०२० दिनांव २८ सप्टेंबर, २०२० , ३९ /२०२० दिनांक ३९ डिसेंबर २०२०, १०/२०२९ दिनांक २३ जून, २०२९ आणि परिपत्रक क्रमांक २०/२०२९ दिनांक २०/२०२० दिनांक २० डिसेंबर, २०२० आणि ८ डिसेंबर, २०२१ ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ , (एकत्रितपणे 'एम सी ए सर्क्युलरस '), डी एम सीसी स्पेशालिटी केमिकल्स लिमिटेड (पूर्वी ''द धरमसीमोरारजी केमिकल कंपनी लिमिटेड'' म्हणून ओळखले जाणारे) (कंपनी') च्या सर्दस्यांची मंजूरी मिळविण्यासाठी, विशेष व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी १७ मे २०२३ च्या पोस्टल बॅलेट नोटिस ('सूचना') मध्ये नमूद केल्यानुसार स्पष्टीकरणात्मक विधानासह विशेष ठराव, पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे, केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून (द्रस्थ ई-मतदान):

विशेष ठराव: १. श्री बिमल ललितसिंग गोकुलदास (डी आय एन : ००४२२७८३ ) यांची व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून ०९ एप्रिल २०२३ ते ३१ मार्च २०२६ या कालावधीसाठी ३ (तीन) वर्षांच्या कालावधीसाठी पनर्नियक्ती.

कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री बिमल ललितसिंग गोकुलदास (डी आय एन : ००४२२७८३ ) यांना अदा केलेले अतिरिक्त व्यवस्थापकीय मानधन माफ करण्यास मान्यता.

३. कंपनीचे कार्यकारी संचालक श्री दिलीप त्रिंबक गोखले (डी आय एन : ०६७३४३९७ ) यांना अदा केलेले अतिरिक्त व्यवस्थापकीय मानधन माफ करण्यास

वर नमूद केलेल्या तरतुदी आणि एम सी ए परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने **मंगळवार, २३ मे, २०२३** रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने केवळ अशा सदस्यांन सूचना पाठवली आहे ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीवर / लाभार्थी मालकांच्या यादीवर **शुक्रवार, १९ मे २०२३** रोजी आहेत. (''कट-ऑफ तारीख'' डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झाले आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी आरटीए/ कंपनी/ डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत (इलेक्ट्रॉनिक शेअरहोल्डिंगच्या बाबतीत) र्किवा जे मध्ये वर्णन केलेल्या प्रक्रियेसह त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणी करतील लक्ष द्या. कट–ऑफ तारखेनुसार सदस्य नसलेली व्यक्ती ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळेल. त्यानुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि ग्री-पेड व्यावसायिक उत्तर लिफाफ्यासह सूचनेची भौतिक ग्रत या पोस्टल मतपत्रिकेसाठी सदस्यांन पाठविली गेली नाही.

कलम १०८, ११० आणि अधिनियमातील इतर लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ चे नियमन ४४ चे पालन करून, कंपनीने त्यांच्या सर्व मतदारांना ई-मतदान करण्यायोग्य रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे त्यांच्या मतदानाची व्यवस्था केली आहे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (लिंक इनटाइम) द्वारे प्रदान केलेली सुविधा. ई–मतदानाच्या तपशीलवार सूचना नोटीसचा भाग म्हणून प्रदान केल्या आहेत ज्या सदस्यांना त्यांचे मत देण्यापूर्वी काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती केली जाते. सदस्यांनी कृपया खालील गोष्टींची

नाद् व्यावा.	
कट ऑफ तारीख	शुक्रवार, १९ मे २०२३
ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख	गुरुवार, २५ मे २०२३
ई-मतदान समाप्ती तारीख	शुक्रवार, २३ जून २०२३

रिमोट ई-व्होटिंग साठी ही यु आर एल पुढीलप्रमाणे www.instavote.linkintime.co.in सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, ई-वोटिंग मॉड्यूल लिंक इन टाइमद्वारे शुक्रवार, २३ जून, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० (भारतीय प्रमाणनेळेनुसार) द्वारे त्वरित अक्षम केले जाईल आणि या तारखेच्या पुढे ई-मतदानाला गरवानगी दिली जाणार नाही. एकदा मत(ते) टाकले/झाल्यानंतर, सदस्यांना नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. सभासदांचे मतदान हक कट ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या पेड अप इक्रिटी भाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील.

स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल मतदानाची सूचना आणि सूचनांमध्ये ई–मतदान कंपनीच्या swebsitei.e.www.dmcc.com, स्टॉक एक्स्चेंजच्या ोबसाइटवर उपलब्ध आहे जेथे कंपनीचे इक्रिटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत म्हणजे बीएसइ लिमिटेड (www. .bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) आणि लिंक इन टाइमच्या वेबसाइटवर म्हणजेच : https://Instavote.linkintime.co.in वर कंपनीच्या संचालव मंडळाने श्री सतीश कुमार यांची नियुक्ती केली आहे. एसकेजे आणि असोसिएट्सचे जैन प्रोप्रायटर, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, (सदस्य क्रमांक एफ ६३९८, सी गि क्रमांक ६६३२) रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे पोस्टल मतपत्रिका निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने आयोजित करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्त

ोस्टल बॅलटचा मतदानाचा निकाल कंपनीद्वारे २९ जून २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. छाननीकर्त्यांच्या अहवालासह निकाल कंपनीच्या ञेबसाइटवर आणि लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या ञेबसाइटवर टाकले जातील आणि ते देखील बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळवावे. रिमोट ई-व्होटिंगसाठी कंपनीने निर्दिष्ट केलेली शेवटची तारीख आवश्यक बहुमताने मंजूर झाल्यास ठराव पास झाल्याचे मानले जाईल.

ज्या सभासदांनी आतापर्यंत त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी डिपॉझिटरीजकडे इलेक्ट्रॉनिक होल्डिंगच्या संदर्भात यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींमार्फत त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंद्वावा. ज्या सदस्यांकडे फिजिकल स्वरूपात शेअर्स आहेत त्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता प्रदान करण्याची विनंती केली जाते लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या mt.helpdesk@linkintime.co.in किंवा कंपनीला investor@dmcc.com वर

ईमेल पत्ता नोंदणी करण्याची प्रक्रिया:

रिमोट ई–व्होटिंगसाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी ज्यांचे ईमेल आयडी डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत नाहीत अशा ागधारकांसाठी प्रक्रिया

१. फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स असल्यास कृपया फोलिओ क्रमांक, शेअरहोल्डरचे नाव, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (समोर आणि मागे). पॅन (पॅन कार्डची स्वयं प्रमाणित स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वयं प्रमाणित स्कॅन प्रत) प्रदान करा.) investor@dmcc.com वर ईमेलद्वारे

डिमॅट मोडमध्ये समभागांच्या बाबतीत, कृपया डी पी आय डी- सी एल आय डी (१६ अंकांचा डी पी आय ड+ सी एल आय डी १६ अंकी लाभार्थी आयडी), नाव, ग्रहक मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (स्वतः) प्रदान करा. आधार कार्डची स्कॅन केलेली प्रमाणित प्रत) investor@dmcc.com वर

वैकल्पिकरित्या, सदस्य mt.helpdesk@linkintime.co.in वर ई-मेल विनंती पाठवू शकतो आणि परिस्थितीनुसार मुद्दा (१) किंवा (२) मध्ये नमूद केलेले तपशील प्रदान करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतो. कोणत्याही प्रश्न/तक्रारीच्या बाबतीत तुम्ही : https://instavote.linkintime.co.in वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफ ए क्यू ') आणि इंस्ट व्होट या 💲 चोटिंग मॅन्युअल पाहू शकता किंवा सदस्य श्री आशिष उपाध्याय यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, संपर्क क्र. : ०२२ –४९१८६००० – ई–मतदान

enotices@linkintime.co.in वर लिंक इन टाइम किंवा येथे संपर्क साधा: – दूरध्वनी: ०२२ –४९१८६२७ किंवा investor@dmcc.com वर कंपनी संचालक

डीएमसीसी स्पेशालिटी केमिकल्स लिमिटेड साठी (पूर्वी ''द धरमसी मोरारजी केमिकल कंपनी लिमिटेड'' म्हणून ओळखले जाणारे

(कंपनी सचिव)

🎧 SB। भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल ॲसेट सेन्टलाईइड प्रोसेसिंग सेंटर (आरएसीपीसी) १ला मजला, जीवन सेवा एनेक्स इमारत, बी विंग, एलआयसी कॉम्पलेक्स एस व्ही रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०० ०५

# (नियम ८(१) पहा) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया.** प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वाप करून दिनांक ०७.०१.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री शशांक नलनगृङ्घा व सौ. लक्ष्मी** दर्गा यडलापली (गृह कर्ज खाते क. ३८७१८४९९४८०, ६५१६१५०१७०४, ३८९४६७१३३६८ व ३८७१८५०३४२०)यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम १५/०२/२०२० रोजीप्रमाणे रु. ४,३९,७८,९७८ (रुपये चार कोटी एकोणचाळीस लाख अठुठ्याहत्तर हजार नऊशे अठुठ्याहत्तर मात्र) अधिक व्याज, परिव्यय प्रभाराची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या कलम १३ (४) सहवाचता नियम ८ अन्वये ह्या **१९ मे, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास रक्कम** रु. ४,३९,७८,९७८/- आणि पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभाराची या रकमेसाठी भाराअधीन राहील गरण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे

कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) गाव बांद्रा, बांद्रा पूर्व, ठाणे–४०००५१ येथे स्थित आणि वसलेले सीटीएस क्र. ६२९/१२८४/बी, डॉ. बीआग . आंबेडकर नगर धारक कनाकिया पॅरिस अशी ज्ञात इमारतीमधील निवासी फ्लॅट क्र. १३०१, १३वा मजला, एफ विंग, मोजमापीत चटई क्षेत्र ८२४ चौ फु . २) गाव निलजे,डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०४ येथे स्थित आणि वसलेले सीटीएस क्र. ६२९/१२८४/बी,

खिडकळेश्वर मंदिराजवळ, कल्याण शीळ रोड धारक कासा रिओ गोल्ड अशा ज्ञात प्रकल्पामधील एक्झोटिका अशी

ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. २१०४, २१वा मजला, सीविंग, मोजमापीत चटई क्षेत्र ९६९ चौ फु

दिनांक: १९/०५/२०२३ ठिकाण: मुंबई/डोंबिवली प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया



#### विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड

नों. का.: बी-१२ आणि बी-१३/१, एमआयडीसी इंड. एरिया. महाड-४०२३०९, जि. रायगड, महाराष्ट्र, भारत. कॉर्प. कार्यालय: परिनी क्रिसेंसो, ११०२, ११ वा मजला, ''जी'' ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी३८ आणि सी३९, एमसीएच्या मागे, बांद्रा (पू.), मुंबई-५१. दुरध्वनीः +९१-२२-६१२४०४४४/२८, फॅक्सः +९१-२२-६१२४०४३८ सीआयएनः एल२४११६एमएच१९८९पीएलसी०५२२२४,

ईमेलः vinati@vinatiorganics.com वेबसाईटः www.vinatiorganics.com

#### सूचना (कंपनीच्या समभागधारकांच्या माहितीसाठी) विषयः इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) मध्ये समभागांचे हस्तांतरण

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''रुल्स'') (वेळोवेळी त्यामध्ये केलेल्या दुरुस्त्यांसह) सह वाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या तरतुर्दीनुसार ही सूचना जारी करण्यांत

येत आहे. इतर बाबींसह सदर अधिनियम आणि रुल्समध्ये सात क्रमवार वर्षे जो प्रदान न होता आणि किंवा दावा न करता पड़न आहे तो दावा न केलेला लाभांश इन्व्हेस्टर एज्यकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयर्डपीएफ) कडे हस्तांतरित करण्यासाठी व सात कमवार वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान न होता पडून आहे ते शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीने धारण केलेल्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित करण्याच्या तरतुदी आहेत.

भागधारकंना याद्वारे कळविण्यात येते की अधिनियमच्या कलम १२४ ला अनुसरून वित्तीय वर्ष २०१५-१६ साठी घोषित केलेल्या लाभांष जे सात क्रमवार वर्षापासन अधिक कालासाठी दावारहित आहे. त्यांना कंपनीने अशा लाभांशाच्या दावा करण्यास त्यांचे नोंदणीकत पत्त्यावर सर्व संबंधित भागधारकांना व्यक्तिक पत्र पाठविला आहे. सदर पत्र आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले असतील अशा भागधारकांना पाठविला आहे. अशा भागधारकांचा तपशिल त्यासह फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी, आयईपीएफ कडे होण्यास पात्र शेअर्स आणि लाभांश www.vinatiorganics.com येथे कंपनीचे वेबसाईटवर अपलोड केला आहे.

जर कंपनीकडे ११ ऑगस्ट, २०२३ रोजी पर्यंत वरील नमूद संबंधित भागधारकांकडून कोणत्याही प्रतिसाद न मिळाल्यास तर नियमांना अनुसरून कोणत्याही पुढील सूचना न देता आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे सदर भागधारकांकडे धारण केलेले शेअर्स हस्तांतर करण्यास कंपनीकडन आवश्यक पावले उचलली जातील.

संबंधीत भागधारकांनी ध्यानात ठेवावे की, आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे ज्यांच्या पत्र शेअर्स आणि लाभांश आणि शेअर्स प्रत्यक्ष रूपात धारण केलेल्या असल्यास कंपनी मूळ शेअर्स प्रमाणपत्रच्या ऐवजी नवीन शेअर्स प्रमाणपत्र जारी करेल. आणि अशा जारी नंतर जे मूळ प्रमाणपत्र त्यांच्या नावे आहे ते आपोआप रद्द होईल आणि वाटाघाटी योग्य नसेल. भागधारकांनी पुढे सूचना घ्यावी की, रुल्सला अनुसरून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे भाग हस्तांतरित करण्यासाठी कंपनीद्वारे नवीन शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या संदर्भात कंपनीने वेबसाईट वर अपलोड केलेले तपशिल हे आवश्यक सूचना म्हणून गृहित धरले जाईल.

कृपया ध्यानात घ्यावे की आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केलेल्या शेअर्स आणि ् दावारहित लाभांशाच्या संदर्भात कंपनीकडे कोणत्याही दावा मागता येणार नाही. संबंधित भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, काहि असल्यास अशा शेअर्सवरील उपार्जित सर्व लाभांसह आयईपीएफ खात्यामध्ये हस्तांतरित दावारहित लाभांश आणि समभाग दोन्हीचा रूल्समधील विहित प्रक्रियेचा अवलंब करून आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे दावा करता यईल.

जर वरील प्रकरणी भागधारकांना काही चौकशी करायची असल्यास त्यांनी कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटसः लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि., युनिटः विनर्ती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड सी-१०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ दूरध्वनीः ०२२-४९१८६०००/४९१८६२७०, ईमेलः <u>rnt.helpdest@linkintime.co.in</u> येथे संपर्क साधावा.

विनती ऑरगॅनिक्स लिमिटेड साठी सही / -मिलिंद वाघ

ठिकाणः मुंबई कंपनी सेक्रेटरी/अनुपालन अधिकारी दिनांक : २३ मे, २०२३

## सार्वजनिक सूचना

सूचना याद्वारे दिली जात आहे की आम्ही डेटा बँक स्टेशनरी प्रायव्हेट लिमिटेड ("डेटाबँक") त्रे अधिकार, शीर्षक आणि हितसंबंध तपासत आहोत, कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुदींनुसार अस्तित्वात असलेल्या कंपनीचे युनिट क्र. एफ -१, पहिला मजला, शांती नगर को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५ नोंदणीकृत कार्यालय

(अ) कल्पतरू हेरिटेज को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेडचे ("म्हणत असलेली सोसायटी'') १० (दहा) पूर्ण पेड-अप शेअर्सचे प्रत्येकी दर्शनी मूल्य रु. ५०/- (रुपये पन्नास) एकूण रु. ५००/- (पाचशे रुपये) विशिष्ट क्रमांक ३८१ ते ३९० (दोन्ही समावे-शी) मूळ शेअर सर्टिफिकेट क्र. ४१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२० द्वारे प्रस्तुत सोसायटीचे (यापुढे अनुक्रमे "उक्त शेअर्स" आणि "उक्त शेअर सर्टिफिकेट) म्हणून संदर्भित ");

(ब ) ऑफिस युनिट क्र. ३ -१ एफ , टॉयलेट ब्लॉक आणि लगतचा रस्ता एकत्रितपणे ४,१६८ चौरस फूट कार्पेट एरिया (म्हणजे३८७.२२ चौरस मीटर) आणि २१७ स्क्वेअर फूट (एकत्रितपणे "उक्त युनिट" म्हणून संबोधले जाते) टेरेससह एकत्रितपणे मोजले जाते. कल्पतरू हेरिटेज म्हणून ओळखल्या जाणार्या इमारतीचा तिसरा मजला (पूर्वी 'मानेकजी वाडिया बिल्डिंग' म्हणून ओळखले जात असे) ("कथित इमारत"), वसलेले आणि महात्मा गांधी रोड आणि बेल लेन, फोर्टच्या जंक्शनवर, नोंदणी उप- फोर्ट डिव्हिजनचा सी एस क्रमांक १०५ आणि सी एस क्रमांक १११ असणारा मुंबई जिल्हा, अनुक्रमे १२२३ चौरस मीटर आणि ५६६ चौरस मीटरचा एकूण १७८९ चौरस मीटर (टायटल दस्तऐवजानुसार) पण प्रॉपर्टी रजिस्टरिंग कार्ड किंवा १९ मीटर स्क्वेअर कार्डनुसार त्याभोवती (९०२.३६ चौरस मीटर मोजणारे सी एस . क्रमांक १०५) आणि ५९७.८३ चौरस मीटर मोजणारे सी एस क्रमांक १११ ) (''सांगितलेली जमीन'' सांगितलेले शेअर्स आणि सांगितलेल्या युनिटचा यापुढे एकत्रितपणे ''म्हणून उल्लेख केला

आहे परिसर" आणि विशेषत: खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे. कोणत्याही इस्टेट, हक्क, शीर्षक, स्वारस्य किंवा मागणी असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्या सर्व

व्यक्ती ज्यांच्याकडे किंवा त्या जागेच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा कोणताही एफएसआय किंवा विकास क्षमता आहे, किंवा डेटा बँकेच्या विरुद्ध, मग ते विक्री, असाइनमेंट, गहाण, भाडेपट्टी, सब-लीज, हस्तांतरण, शुल्क, धारणाधिकार, भाडेकरू, सब-टेनन्सी, परवाना, भेटवस्तू, योजना, मृत्युपत्र, विनिमय, ताबा, वाटा, वारसा, ट्रस्ट देखभाल सुलभता, भार किंवा कोणत्याही सामंजस्य कराराच्या अंतर्गत, विक्री करार किंवा विकास करा किंवा मुखत्यारपत्र, कोणताही करार, करार, दस्तऐवज, लेखन, वाहतूक करार, हेतू पत्र किंवा कोणताही पर्याय, प्रथम नकार किंवा पूर्व-मुक्तीचा अधिकार<sup>े</sup>, किंवा कोणत्याही उत्तराधिकारांतर्गत, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, खटला, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, किंवा अन्यर्था, याद्वारे, संबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह त्याच्या कार्यालयातील अधोस्वाक्षरीच्या संदर्भात लेखी स्वरुपात माहिती देणे आवश्यक आहे. **वाडिया घंडी आणि** कंपनी येथे, दुसरा '' मजला, एन.एम. वाडिया बिल्डिंग्स, १२३) एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ आणि ईमेलद्वारे denzil.arambhan@wadiaghandy.com या पत्यावर त्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह, या सूचना प्रकाशनच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे, असे न केल्यास इच्छित व्यवहार नावे पूर्ण केला जाईल. आमच्या अशिलाचा कोणताही आश्रय न घेता किंवा अशा कोणत्याही हक्क किंवा दाव्याचा संदर्भ न घेता आणि असा अधिकार किंवा दावा, जर असेल तर, माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

## अनुसूची

कल्पतरू हेरिटेज को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेडचे १० (दहा) पूर्ण पेड-अप शेअर्सचे प्रत्येकी दर्शनी मूल्य रु. ५०/- (रुपये पन्नास) एकूण रु. ५००/- (रुपये पाचशे) मूळ शेअर सर्टिफिकेट क्र. द्वारे प्रतिनिधित्व केलेले विशिष्ट क्रमांक ३८१ ते ३९० (दोन्ही समावेशी) असलेले. ४१ दिनांक १४ डिसेंबर २०२० या सोसायटीच्या.

## सांगितले युनिट

ऑफिस युनिट क्र. ३ -१ एफ , टॉयलेट ब्लॉक आणि लगतचा रस्ता एकत्रितपणे ४१६८ स्क्वेअर फूट कार्पेट एरिया (म्हणजे ३८७.२२) स्क्वेअर मीटर) आणि २१७) स्क्वेअर फूट एवढी टेरेस आणि कल्पतरू हेरिटेज (पूर्वी कल्पतरू हेरिटेज म्हणून ओळखले जाणारे) इमारतीच्या तिसऱ्य मजल्यावर 'मनेकजी वाडिया बिल्डिंग'), वसलेले आहे, महात्मा गांधी रोड आणि बेल लेन, कोर्टच्या जंक्शनवर आहे, बॉम्बेच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यातील सी एस क्रमांक १०५ आणि सी एस क्रमांक १११ , १२२३ चौरस आकाराचे आहे. मीटर आणि ५६६ चौरस मीटर अनुक्रमे १७८९ चौरस मीटर (शीर्षक दस्तऐवजानुसार) पण मालमत्ता नोंदणी कार्डानुसार १५००.१९ चौरस मीटर किंवा त्याभोवती (सी एस क्रमांक १०५ चे परिमाण चौरस मीटर आणि ९०२.३६ मीटर आणि ५९७ .८३ चौरस मीटर )

दिनांक २४ मे २०२३ रोजी

डेन्झिल आरंभण

## जाहीर सूचना

गाव वळनाई, तालका बोरिवली, एम, एस, डी, मी टी एम क ३०७/४६/४१ धएक प्लॉटक स्थित फ्लॅट क्र. ए/३०१, ३रा मजला, नालंदा उष बी२ बिल्डिंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायर्टी लि., रामचंद्र लेन एक्सटेंशन, एव्हरशाईन नगर. मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४ च्या मालक माझ्या अशील श्रीम. रश्मी शर्मा, रामेश्वर दत्त शर्मा यांची मलगी यांच्या वतीने जाहीर सचना जारी करण्यात येत आहे आणि मालक असण्यासोबतच त्या नालंदा उषा बी२ बिलिंडग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सदस्य आहेत तसेच विभिन्न क. ३१ ते ३५ (दोन्ही एकत्रित) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७ अन्वये प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) च्या पाच पर्ण भरणा शेअर्सच्या धारक आहेत.

ज्याअर्थी माझ्या अशिलांद्वारे वरील संदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ७ हे हरवले / गहाळ झाले आहे आणि तत्यासंदर्भात १२.०५.२०२३ रोजी ओशिवरा पोलीस स्टेशन येथे पोलीस तक्रार दाखल करण्यात आर्ल

जर कोणत्याही व्यक्तीं किंवा वित्तीय संस्था/बँका ज्यांना सदर फ्लॅटच्या संदर्भात धारणाधिकार, गहाण, भेट, वारसा, निर्वाह, विश्वस्त किंवा कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावे आवश्यक दस्तावोजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना दकान क्र. १२. कॅन्सर पीसेस सी.एच.एस. लि. फायर ब्रीगेडच्या मागे. मार्ने रोड लगत, मालाड (प), मुंबई-४०० ०९५ येथे या तारखेपासून १४ दिवसांत कळवणे आवश्यक आहे. अन्यथा त्यांचे दावे त्यागित मानले जातील आणि सोसायटी माझ्या अशिलांसाठी प्रतिलिपी शेअर

> सही / -(दिपक के. मलकानी) . वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण : मंबई दिनांक: २४-०५-२०२३

जाहीर सचना — याद्वारे जनतेस जाहीरपणे सूचना देण्यात येते कि. आमचे अशिल यात याखाली लिहिलेल्य परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्य मालमत्तेची खरेदी करण्यास इच्छक आहे.

सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, अदलाबदल, गहाण भाडे, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, आकार परिरक्षा, अनुज्ञप्ती, बिक्षस, वारसा, शेअर, तारण, कब्जा, सुविधाधिकार, न्यास, मृत्युपत्रीत देणगी, कब्जा, अभिहस्तांकन किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार, कोणत्याही न्यासाखालीत लाभाधिकारी दितसंबंध चीरभोगाधिकार होणत्याही करारनाम्याखालील अग्रकयाधिका किंवा अन्य विल्हेवारी किंवा कोणताही हुकुमनामा, आदेश किंवा अवार्ड किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार हक्क दावा मागणी किंवा संपदा हितसंबंध असणाऱ्या किंवा त्याचा दावा सांगणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी निम्नस्वाक्षरी कर्ता यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर या जाहिरातीच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या (दोन्ही दिवसांच्या समावेशासह आत सर्व आवश्यक आणि पाठींबा देणाऱ्या दस्तऐवजासह लेखी स्वरूपामध्ये कळवावे अशी त्यांना विनंती करण्यात येत आहे. अन्यथा अशा प्रकारचे कोणतेही दावे नाहीत, असे गहीत धरण्यात येईल आणि असे दावे, जर काही असतील, तर त्यांचा अधित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही त्रयस्थ पक्षकार अधिकार नसल्याचे गृहीत धरून आमचे अशिल

विक्री व्यवहाराची कार्यवाही करतील. <u>परिशिष्ट</u>

महसुली मौजे बोरला, तालुका / शहर भूमापन अधिकारी, चेंबूर, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सी टी एस क्रमांक ७३९/बी/१, ७३९/बी/२ ७३९/बी/३, ७३९/बी/५, ७३९/बी/६च्या जमीन किंवा मैदानाचा त्यावरील उभ्या असणाऱ्या कोणत्याही संरचनांसह तो सर्व तुकडा किंवा भाग.

आज दिनांक २४ मे, २०२३

एल आर अँड असोशिएट्स वकील आणि सॉलिसिटर्स श्री. लेवी आशेर रुबेन्स १०४, वेंकटेश चेम्बर्स, घनश्याम तळवलकर मार्ग. फोर्ट, मुंबई - ४००००१. ई-मेल : levirubens@gmail.com

जाहीर सूचना

levirubens@lra.org.in

एफएसआय आणि सोसायटीच्या नामाधिकार . पात्रतेच्या वाद कारणाने पुनर्विकास निविदेत

सहभागी न होण्यासाठी आमचे अशील (१) रॉयल लिंक सीएचएस लि.. (२) प्रमख पॅलेस सीएचएस लि. आणि (३) एकवीरा सीएचएस लि. यांचे वतीने याद्वारे कळविण्यात येत आहे की आमच्या अशील सोसायटीज, एकूण ५ सोसायटीज युक्त २ कॉमन आरजी प्लॉट्स सह मोजमाप ७२७४.४१ चौर मीटर्सच्या जमीनीवर खालील विवरणित मोठ्या लेआउटचे सह-भोगवटादार आणि त्याचे भाग आहे. कळविण्यात येते की प्रीति सागर सीएचएसएल आणि ललित सीएचएसएल या लेआउट मधील इतर दोन सोसायटीज आहेत ज्यांनी तथ्यांचे भ्रामक आणि खोटे सादरीकरण

आणि न्यायालयात खोटे तथ्य सादर करून कन्वेंस

मिळविले आहे.

कळविण्यात येत आहे की सिविल वाद क्र. २५७ वर्ष २०१६ मध्ये पारित डिक्री दिनांक १२.०६.२०१८ च्या प्रभावाने दावा करीत प्रीति सागर सीएचएस लि. यांचे नामाधिकार आणि एफएसआय ची पात्रता ही प्रथम अपील क्र. २५७९/२०१६ मध्ये माननीय उच्च न्यायालय यांचे समक्ष आव्हान अंतर्गत आहे आणि तक्रार क्र. आरबीटी/७४/२०१२ मध्ये अतिरिक्त ग्राहक वाद निवारण आयोग, जिल्हा उपनगर मुंबई द्वारे पारित ग्राहक न्यायालय आदेश दिनांव २२.०५.२०१७ आणि सुधारित आदेश दिनांक १७.०१.२०१९ च्या प्रभावाने दावा करणारे ललित सीएचएस लि. यांचे एफएसआय आणि नामाधिकार यांची पात्रता देखील राज्य ग्राहव आयोग यांचे समक्ष आव्हानांतर्गत आहे. त्यामुळ प्रीति सागर सीएचएस लि. आणि ललित सीएचएस लि. यांचे एफएसआय आणि नामाधिकार पात्रता ही वर्तमान स्थिति मध्ये योग्य फोरम आणि न्यायालया समक्ष आमच्या अशीलाद्वारे दिलेल्या आव्हानांतर्गत आहे

आता मिळालेल्या माहितीप्रमाणे प्रीति सागः सीएचएस लि. आणि ललित सीएचएस लि. हे एफएसआय आणि नामाधिकाराच्या पात्रते संदर्भात कायद्या अंतर्गत विचाराधीन आणि दोषपूर्ण आधारे पुनर्विकास करिता कार्यवाही अंतर्गत आहे. त्यामुळे संभावी डेव्हलपर्स आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते आणि बजावण्यात येते की प्रीति सागर सीएचएस लि. आणि ललित सीएचएस लि. यांनी आपली एफएसआय पात्रता आणि त्यासोबतचं संबंधित तथ्य आणि आकडे हे लपवून अनियंत्रित आणि मनमानीपणे निर्णय घेतले आहे आणि त्यांचे नामाधिकार हे स्पष्ट नाही आणि वाद अंतर्गत

कोणतेही डेव्हलपर्स किंवा सर्वसाधारण जनता जे अशा भ्रामक आणि खोट्या निविदा सूचनेवर प्रतिसाद देतील त्यांनी हे सर्वस्वी त्यांच्या जोखमीवर आणि खर्चावर करावे आणि होणाऱ्या गरिणामास ते स्वत: जबाबदार असतील लेआउट चे परिशिष्ट

सोसायटी, व्हिलेज बोरीवली, तालुका बोरीवली, एमएसडी, न्यू लिंक रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९१ येथील सीटीएस क्र. २४९--बी, २५०/ए/१ आणि २५०/ए/२ (जुना सीटीएस क्र. २४९/बी आणि २५०/ए) धारक प्लॉट, हिस्सा क्र. ६, सर्व्हे क्र. ३५ धारक एकूण मोजमाप ७२७४.४१ चौरस मीटर्सच्या जमीनीवर मोठ्या लेआउटचा भाग आहे.

दिनांक : १६.०५.२०२३ ठिकाण : मुंबई स्वाक्षरी/ समर्थ असोसिएट्स अर्जदाराचे वकील

१०१/ए, श्री टॉवर, साई ली रूग्णालय समोर, लिंक व्यू होटलच्या वर, न्यू लिंक रोड, बोरीवली (पश्चिम),

वाडिया घंडी आणि कंपनीसाठी मुंबई - ४०० ०९१ ईमेल : samarthassociate12gmail.con KALWA BRANCH: Kalwa Branchsanghay Valley A-1 & A-2 Parsik Nagar, Kalwa (W) Thane 400605.Tel: 022-25414483/25399476 E-mail:- kalwa.navimumbai@bankofindia.co.in

POSSESSION NOTICE [Appendix IV] [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

Relationship beyond banking Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India under the Securitization and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice on the dates mentioned against each account calling upon the borrower/mortgagor/guarantor to repay the amount mentioned in the notice being as mentioned against each account (Contractual dues upto the date of notice) with interest thereon respectively compounded with monthly rests together with further interest and incidental expenses, costs and charges etc. incurred and to be incurred thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices

The borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor/guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic / Physical possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of said act read with Rule 8 of the said Rules, 2002 on this dates mentioned against each account.

The borrower/mortgagor/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, Kalwa Branch for an amount of mention against each account and further interest & expenses thereon until full payment.

Sr Name of The Borrower/ No mortgagor/ Guarantor (Owner of the property)		Description of the immovable property mortgaged	Date of demand notice	Date of affixture of possession notice	Amount outstanding as on the date of demand notice. (Rs.) and interest thereon
1.	Mr. Nazeem Hussain Shaikh & Mr. Naeem Hussain Shaikh	Flat No. 403, 4th Floor, Al- jainabi Apartment, Jama Masjid Road, Kalwa, Dist. Thane-400605	07-10-2019	Symbolic possession on 05-03-2020 & Physical possession on 19-05-2023	Rs 20,14,000/- and interest thereon
2.	Mr. Bharat Gopinath Nair	Flat No1004, 10th Floor, Tower No-14, Atlanta Eden World, Village - Temghar, Tal-Bhiwandi, DistThane.	16-09-2020	Symbolic possession on 22-05-2023	Rs 53,59,000/- and interest thereon

respect of time available to redeem the secured assets Sd/ Date: 19.05.2023 & 22.05.2023 Authorised Officer Place: : Kalwa & Bhiwandi Bank of India, Kalwa

**PUBLIC NOTICE** 

General public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), Registered Office: 2nd Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi-682018, Kerala, India CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph.: +91 484-2396478, 2394712, Fax: +91 484-2396506, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the period up to 31.12.2021 & Spurious/Low quality accounts for the period up to 31.01.2023), pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate. First Auction Date: 01.06.2023

Mumbai-Andheri: MAL-3061, 3214, 4873, MHP-775, MUL-3896, 6478, 7053, 7974, 9213, 10100, 10166, 10224, 10536, 10604, 10627, 10635, 10638, 10664, 10714, 10878, 10896, 10940, 10945, 11051, 11080, 11143, 11153, 11189, 11207, 11226, 11255, 11308, 11317, 11330, 11372, 11378, 11411, **Mumbai-Chembur:** MAL-1684, 1919, 2191, 2688, MBL-3409, MUL-2539, 4888, 4890, 6242 6288, 6313, 6418, 6419, 6420, 6539, 6568, 6661, 6669, 6678, 6687, 6688, 6689, 6691, 6692, 6695, 6719, 6722, 6723, 6744, 6757 6758, 6761, 6785, 6808, 6810, 6822, 6831, 6859, 6864, 6920, 6926, 6937, 6942, 6999, 7002, 7021, **Mumbai-Malad:** MAL**-**2270 2995, 3500, 3601, 3682, 3761, 3871, 4076, 4121, MDL-2423, MUL-3883, 3923, 4143, 5323, 5998, 7470, 8727, 8853, 8913, 8921 8933, 9003, 9010, 9012, 9020, 9105, 9157, 9158, 9190, 9214, 9254, 9272, 9279, 9290, 9366, 9397, 9407, 9443, 9484, MWS-1150 Mumbai-Borivali: MAL-2645, 2972, 2973, MUL-7681, 8869, 9651, 10235, 10329, 10355, 10375, 10478, 10562, 10596, 10732 10745, 10775, 10776, **Mumbai-Sakinaka:** MUL-3620, 5730, 6593, 6640, 6687, 6717, 6791, 6813, 6827, 6893, 6941, 6942, 6943 6992, 7086, 7158, MWS-1152, Mumbai-Mulund-East: MUL-5490, 5599, 5799, 5816, 5901, 5902, 5918, 5946, Mumbai-Mulund-(W) MAL-2147, 2240, MDL-429, 1315, MUL-2624, 2960, 3561, 3562, 4592, 4593, 4596, 4600, 4666, 4729, 4805, 4807, 4846, 4879, 4891 4900, 4901, 4950, **Mumbai-Kandivali:** MAL-2909, 3433, 3612, 4710, 4803, MBL-3375, MDL-691, MUL-5571, 8214, 9559, 9660 10902, 11022, 11175, 11199, 11243, 11303, 11310, 11311, 11412, 11465, 11568, 11570, 11591, 11631, 11662, 11727, 11788, 11789, 1815, 11824, 11866, 11875, 11880, 11892, 11916, 11950, 12043, 12115, Mumbai-Ghatkopar-(W): MAL-1414, 1424, 1547, 1661 MUL-2483, 2900, 2902, 2907, 2909, 2927, 3006, 3014, 3069, 3071, 3098, 3127, Mumbai-Jogeshwari-(W): MAL-1810, 1945, 1974 MDL-190, 899, 915, MHP-227, MUL-3011, 4457, 4559, 4624, 4726, 4731, Mumbai-Goregaon-(W)-Shastri Nagar: MAL-1183, 1294, MUL-959, 2315, 2353, 2388, 2400, 2706, 2716, 2723, 2737, 2744, 2765, 2772, 2784, 2798, 2856, 2857, MWS-1596, Dahisar-(W)-(MA): MAL-1079, 2143, 2425, 2499, 2510, MDL-1758, MHP-319, MUL-3868, 5131, 6762, 7379, 7380, 7381, 7390, 7805, 8085, 8262, 8360, 8452, 8465, 8498, 8504, 8526, 8527, 8532, 8533, 8534, 8569, 8593, 8624, 8684, 8687, 8718, 8726, 8732, 8756 8772, 8798, 8829, 8915, 8917, 8923, 8936, 8983, 9080, WBS-4, Mumbai-Mulund (W)-Vaishali Nagar: MAL-2192, 3033, MHP-322, MUL-6956, 7001, 7278, 7501, 7854, 7861, 8010, 8011, 8141, 8205, Borivali-(W)-Gorai: MAL-1689, MUL-5700, 5769, 5811, 5858, 5913, 5915, 5920, 5923, 5930, 5952, 5959, 5960, 5963, 6001, 6096, Mumbai-Borivali (W)-Sai Baba Nagar: MUL-3540, 3552, 3560 3563, 3576, 3577, 3595, 3658, 3670, **Mumbai-Govandi (E)**: MAL-3474, 3546, MHP-225, 281, MUL-4640, 4642, 5744, 5867, 6135 6404, 6482, 6537, 6707, 6826, 6841, 6908, 6927, 6963, 6983, 6986, 6996, 7005, 7022, 7030, 7139, 7149, Thakur Complex Kandivali-(E): MAL-1252, 2327, MUL-6220, 6464, 6839, 6879, 7266, 7383, 7399, 7464, 7479, 7501, 7532, 7541, 7560, 7575, 7596 7622, 7631, 7646, 7661, 7671, 7678, 7696, 7698, 7722, 7737, 7738, 7759, 7767, 7790, 7819, **Mumbai-Vikhroli-(W):** MAL-646, MUL-2390, 2391, 2392, 2430, 2800, 2895, 2909, 2910, 2990, MWS-102, **Mumbai-Kandivali-(E):** MAL-1963, MDL-952, MUL-1779, 3390, 3397, 3398, 3709, 4016, 4024, 4291, 4303, 4350, 4428, 4563, 4582, 4605, 4618, 4686, 4734, 4762, 4763, 4769, 4844, 4990 5013, 5018, 5032, 5048, MWS-2453, **Mumbai-Jogeshwari(W)-SV Road:** MAL-1069, 1207, MDL-103, 377, MUL-2640, 2746, 2973 2974, 2975, 3005, 3044, 3047, 3068, 3095, 3131, 3153, 3212, Mumbai-Bhandup-(W): MAL-1016, MUL-2607, 2612, 2653, 2731 2770, MWS-637, Mumbai-Vakola-Santacruz-(E): MAL-1895, 2207, 2335, 2371, MDL-426, MUL-4563, 4960, 4971, 5239, 5873 5875, 5885, 5936, 5980, 6017, 6038, 6043, 6102, 6142, 6151, 6192, 6231

Spurious & Low Quality: Dahisar-(W)-(MA): MDL-2947, Mumbai-Bhandup-(W): MDL-1487

Second Auction Date: 02.06.2023, Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., First Floor, 101, Bhuvaneshwari Building, Saibab

The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches. However, please note that in case the auction does not get completed on the given date(s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/continued on Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in this respect.

Kohli & Sobti, Advocates, A 59 A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024 Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact to Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464, 7994452461

## **DMCC SPECIALITY CHEMICALS LIMITED**

(Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd") CIN: L24110MH1919PLC000564

Regd. Off.: Prospect Chambers, 317(321, Dr. D.N.Road, Fort, Mumbai - 400 001 (India)
Web: www.dmcc.com Email: investor@dmcc.com Ph.: +91 22 22048881-2-3

## NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings/ conducting postal ballot process through e-voting vide General ircular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 d 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021 and Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022, (collectively the 'MCA Circulars'), for seeking approval of the Members of DMCC Speciality Chemicals Limited (Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd") (The Company') to transact the Special business by way of Special Resolution alongwith the Explanatory Statement as set out in the Postal Ballot Notice ('Notice') dated May 17, 2023 by way of Postal Ballot, only by voting through electronic means (remote e-voting):

- Re-appointment of Shri Bimal Lalitsingh Goculdas (DIN: 00422783) as a Managing Director and Chief Executive Officer for a period o 3 (three) years from April 01, 2023 to March 31, 2026.
- Approval for waiver of excess managerial remuneration paid to Shri Bimal Lalitsingh Goculdas (DIN: 00422783), Managing Director & Chief Executive Officer of the Company.

Special Resolution:

for remote e-voting

Place: Mumba

Date : May 23, 2023

s. Approval for waiver of excess managerial remuneration paid to Shri Dilip Trimbak Gokhale (DIN: 06734397), Executive Director of the Company

n compliance with the above mentioned provisions and MCA Circulars, the Company has sent the Notice on Tuesday, May 23, 2023, through electronic mode only to those Members whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial Owners as or Friday, May 19, 2023 ("Cut-off Date") received from the Depositories and whose e-mail IDs are registered with the RTA/ Company, Depositories (in case of electronic shareholding) or who will register their email address with the process outlined in the Notice. A persor who is not a member as on the Cut-off Date shall treat this notice for information purpose only. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot.

In compliance with the Section 108, 110 and other applicable provisions of the Act and Rules made thereunder and Regulation 44 of the SEB (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the Company has arranged remote e-voting facility for all its members, to enable them to cast their vote electronically through e-voting facility provided by Link Intime India Private Limited (LINK INTIME). The detailed instructions of e-voting are provided as part of the notice which the members are requested to read carefully before casting thei

rote. The Methbers may please note the following.					
Cut-off date	Friday, May 19, 2023				
E-voting Start date	Thursday, May 25, 2023				
E-voting end date	Friday, June 23, 2023				
URL for remote e-voting	www.instavote.linkintime.co.in.				

Members are requested to note that the e-voting module will be disabled by LINK INTIME forthwith at 5.00 PM (IST) on Friday, June 23 2023 and e-voting shall not be allowed beyond the said date. Once the vote(s) is/are cast, the members will not be allowed to modify it subsequently. The Voting rights of the Members shall be in the proportion to their share of the paid up equity share capital of the Compan as on the cut-off date

The Notice of Postal Ballot along with Explanatory Statement and e-voting instructions is available on the Company's website i.e. www.dmcc.com websites of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and Nationa Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and on the website of LINK INTIME i.e. https://Instavote.linkintime.co.in The Board of Directors of the Company has appointed Shri Satish Kumar Jain Proprietor of SKJ & Associates, Practicing Compan

Secretaries, (Membership No. F6398, CP No. 6632) as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through the remote e-voting

process in a fair and transparent manner The voting result of the Postal Ballot shall be declared by the Company on or before June 29, 2023. The results along with the Scrutinizers Report shall be placed on the website of the Company and on the website of Link Intime India Private Limited and shall also be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. The last date specified by the Company for remote e-voting

shall be the date on which the Resolutions shall be deemed to have been passed, if approved by the requisite majority Process for registering Email Address: Members who have not registered their e-mail address so far, are requested to register their e-mail address, in respect of electronic holding with the Depositories through their concerned Depository participants. Members who have hold shares in physical form are

requested to provide their e-mail address Link Intime India Private Limited sending an email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in or to the Company at investor@dmcc.com Process for those shareholders whose email ids are not registered with the depositories for procuring user id and password

- . In case shares held in physical mode please provide Folio No., name of Shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back) PAN(self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar card) by email to investor@dmcc.com . In case of shares held in demat mode, please provide DPID-CLID (16digitDPID+CLID 16 digit beneficiary ID), Name, Client master or
- copy of consolidated account Statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar card) to investor@dmcc.com s. Alternatively, member may sent an e-mail request to rnt.helpdesk@linkintime.co.in for obtaining User ID and Passwords by providing

details mentioned in Point (1) or (2) as the case may be In case of any query/grievance you may refer to Frequently Asked Questions ('FAQs') and InstaVote e-voting manual available a https://instavote.linkintime.co.in or members may contact Mr. Ashish Upadhyay, Contact No.: 022-49186000 - e-voting, LINK INTIME at enotices@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022 - 4918 6270 or the Company at investor@dmcc.com

> By order of the Board of Director: For DMCC Speciality Chemicals Limited (Formerly known as "The Dharamsi Morarji Chemical Company Ltd"

Omkar Mhamunka (Company Secretary



Place : Jaipur

Whereas

Date: 24-05-2023

# **AAVAS FINANCIERS LIMITED**

(Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

**Authorised Officer Aavas Financiers Limited** 

Road Construction Department

Road Division, Daltonganj

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned as below.

The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Date & Amount of Demand Notice Name of the Borrower **Description of Property** DILIP RAMKRUSHNA KALE, Mrs. FLAT NO 301, 3RD FLOOR, B-WING 15 Mar 23 HIMGANGA APARTMENT, S. NO. 33, H. NO. 6A(P), PISAWALI, KALYAN (E), THANE, ₹ 810321.41/- & ₹ 238589.41/-SUNITA KALE A/c No.) LNTHA00312-130002342 MAHARASHTRA Admeasuring 850 Sq. Ft. Dues as 15 Mar 23 & LNTHA01814-150013519 20 May 23

#### OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER Road Construction Department, Road Division, Daltonganj.

# e-Procurement Notice

e-Tender Ref No- 1/ RCD/Daltonganj/2023-24/ 469 Dated:- 23.05.2023

1.	Name of Work	Widening & Strengthening/Reconstruction of Japla – Navinagar (MDR 127) Bihar Border Road (Total Length- 14.895 K.m) for the year 2022-23.
2.	Estimated Cost	Rs. 47,84,58,981.31 (Rupees Forty Seven Crore Eighty Four Lacs Fifty Eight Thousand Nine Hundred Eighty One and Thirty One Paise) Only.
3.	Bid Security (Amount)	Rs. 47,84,600.00 (Rupees Forty Seven Lac Eighty Four Thousand Six Hundred)Only.
4.	Time of Completion	18 Months
5.	Date of Publication of Tender on Website	05.06.2023, 10:30 AM
6.	Last Date/Time of Online BidSubmission	26.06.2023, 12:00 Noon
7.	Date and Time of Bid opening	28.06.2023, 12:30 PM
8.	Pre Bid Meeting Date & Time	13.06.2023, 15:00 PM
9.	Bid (Tender Fee & EMD) Submission Address	Office of the Chairman , e-Procurement Cell, Room No. 330A, 3rd floor, Road Construction Department, Jharkhand Mantralaya , Dhurwa , Ranchi.
10.	Name & address of officer Inviting tender	Executive Engineer, R.C.D., Road Division, Daltonganj. 06562–225019
11.	E-mail Id	eercdmedini-jhr@nic.in
12.	Helpline number of eProcurement cell	0651-2401010

Note: Estimated amount may vary. For further details can be seen on website http://jharkhand tenders.gov.in. **Executive Engineer** 

PR 298139Road Construction Dept Road Division Ranchi(23-24)#D

## **SYMBOLIC POSSESSION NOTICE**

Branch Office: ICICI Bank Ltd. 4/10, Mythree Tower, Bommanhalli Hosur Main Road Bangalore- 560068

Whereas
The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in genera that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.		Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
	Priyanka B, Ankit S Bohra, Basant S Bohra, Neelam Jain & Shewta Bhandari/ No 54 RGI colony 6th Main road Bangalore-	Residential Property Property situated at H. No. 75, Situated at Appurayappa, A. Iane, Siddannalane, Nagarpet, Bangalore No 54 RGI Colony, Bangalore 6th Main Road Bangalore Bangalore Bangalore Bangalore Karnataka -560024 together with all the buildings and structures thereon, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future. Date of Symbolic Possession 19th May 2023.	31-01-2023/ Rs. 1,89,46,468.69/-	Bang- alore

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Date: May 24, 2023 Authorized Officer Place : Akola

## NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION E- Tender Notice

Commissioner NMC invites e- tender for the following works. This e- tender can be downloaded by the registered contractors with NMC Nagpur qualified for the execution of these work from e-Tendering Portal (www.mahatenders.gov.in) The terms and conditions of e-tenders are available on e-tender portal (www.mahatenders.gov.in) The sale and purchase of e-tenders can be done through internet.

Name of Head of Dept. :- Executive Engineer Zone 02 Name of Dept. : Public Works Dept.

Name of Work	Tender	EMD	Time Period
	Cost	(Rs)	(In Days)
Construction of 24 mt. Width DP Road at Telangkhedi from Veterinary College to Motha Hanuman Mandir North Telangkhedi, at Nagpur	190263524/-	951320/-	18 Months

Cost of Blank Tender form (Rs.): 5900/- Class of Contractor: Any Eligible Entity Pre Bid Meeting: 31.05.2023 at 12.30pm at Chief Engineer Office NMC 5th Floor New Administrative Building Civil Line, Nagpur

Note:-(1) Tender Sale & Submission Start Date: 24.05.2023 (2) Tender Sale & Submission End Date: 07.06.2023 at 5:00 pm (3) Date of Opening of Tender (if Possible): 08.06.2023 at

Advt. 115 PR Date 23-05-2023

**Executive Engineer Zone 02** Nagpur Municipal Corporation



# **SLUM REHABILITATION AUTHORITY**

No.SRA/Tal-2(S.C.)/L.A/Shiv swami/P.N./23/23487

Sr. Name of C.T.S. Area as nor Area to be

Date: 23-May-2023

**PUBLIC NOTICE** 

WHEREAS this public notice is published for the information to the land owner/any interested persons in the land in Village of Mumbai Suburban District mentioned in column 2, CTS No. mentioned in column 3, area mentioned in column 5 in the name of land owners mentioned in column 6 as per government record in table given below. The occupiers/hutment dwellers have formed Co-operative Housing Society (Proposed) mentioned in column 7 in table given below and have submitted the proposal for land acquisition under the provisions of Section 14(1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance & Redevelopment) Act, 1971 to implement the scheme of slum rehabilitation in respect of the property described below.

Name of the Owner

or. No.	Village &	Nos.	PR Card	acquired	Name of the Owner	Socitey
NO.	Taluka	NOS.	(Sq. Mtrs.)	(Sq. Mtrs.)		Sociley
1	2	3	4	5	6	7
1	Village	239	687.80	687.80	Holder:	
	Malad (N),				National And Grindlays Bank	
					Ltd. (F. E. Dinshaw Trust)	
					(L essee) :	
	Tal.	239/1			Firozshah Ardeshir Irani	Shree Shivswami
	Borivali	to 14	173.10	173.10	Ws. Mulraj Horji Gedia &	(Kandivali West)
					Brother	CHS (Prop.)
					Other:	
					Shreekrushn Nanalal Sharma	
					(Imla Malak)	
		Total	860.90	860.90		
How	ever the ow	ner of th	ne land or any	other person w	vho is interested in such land by this	notice is once again

lowever, the owner of the land or any other person who is interested in such land by this notice is once aga informed to show cause in writing in the office of the Slum Rehabilitation Authority, Bandra (E), Mumbai- 400 051 during office hours (between 9.45 am & 5.30 pm.) why the said land should not be acquired for the public purpose within 30 days from the date of issue of this public notice.

Sd/-

(SATISH LOKHANDE) **Chief Executive Officer SLUM REHABILITATION AUTHORITY** 

Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra(East), Mumbai-400051. Tel No.: 022-26565800; Fax: 91-22-26590457; Email: info@sra.gov.in

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given to the general public at large that my client Mrs Shalaka Prashant Phatak, R/at: Flat No.504, Krishnakuni No. 3, S N Road Tambe Nagar, Mulund (W), Mumbai 400080, has agreed to purchase the property i. e. Flat No. 2004, on 20th floor, area as per MOFA 91.33 Sq. Mtrs. i e. 983 Sq. Fts. And as per RERA area 81.45 Sq. Mtrs. i. e. 876.73 Sq. Fts Along with balcony admeasuring 8.39 Sq. Mtrs. i. e. 90.31 Sq. Fts. Along with one car parking, in the building "Helios", in the Project known as 'HIRANANDANI FORTUNE CITY", constructed on land bearing Survey no.59 Part), situated at Bhokarpada, Taluka Panvel, District Raigad, from Mr. Zubin Noshir Batliwalla And Mrs. Hutoxi Zubin Batliwalla R/at Mumbai.

Hence this notice is given to the public at large, that if any person has any ight, title, interest, share of any nature whatsoever in the above said property or any objection in respect of the said property is/are hereby invited to submit the same along with the relative documents to the office of the undersigned, within the period of 14 days from the date of publication of this public notice.

As such if nothing is received within the stipulated period of 14 days from the date of the publishing of this public notice, my client shall complete all relevant legal formalities and subsequent object shall not be entertained.

Place: Panyel Date: 23.05.2023

Advocate Pallavi Mankar Shop No. 1, Aakashdeep CHS, Opp. Kanak Sarovar Building, Thana Naka Old Panvel-410206



Chamunda Co-op Hsg. Society Sector-1, Charkop, Plot No-265, Kandivali (West)

NOTICE TO BORROWER/ GUARANTOR Notice Under Sub-Section (2) Of Section 13 Of The Sarfaesi Act, 2002

Mr. Arun Kumar Jha (Guarantor):- B 45 Anurag chs ltd, RNP Park garden Bhayander east, Thane 401105 MOB: 8976556564

► We refer to our Sanction letter dated 07/10/2014, conveying sanction of Dena Niwas Housing Loan facility. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the Limit after providing security for the same, as herein after

stated. The present outstanding in various Loan/ Housing Loan facility account and the security interests created for such liability are as under:

and the security interests created for such hability are as under .					
Nature and Limit(Rs) Rate Type of facility In Lakhs intere			0/s as on 31/03/2023		
Housing Loan (99650600000047)	12,80,000/-	7.80%	Rs.9,53,352.78 +Uncharged Interest since 04.10.2021 onwards and other incidental Charges etc.		
TOTAL Amount 12,80,000/-					
Security agreement with brief description of securities					

M/s Sweta park chs, flat no 110, 1st floor, B wing, Bandh Road, Bhavander (East), Thane-401105 In the letter of acknowledgement of debt/term loan agreement dated 19/03/2020 you have acknowledged your liability to the bank to the tune of Rs. 9,41,334/- as on 19/03/2020.

As you are aware, you have committed defaults in payment of interest and principal/installments of captained Credit facilities which have fallen due for payment on April 2021 and thereafter.

payment on April 2021 and thereafter.

Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has beer classified as Non-Performing Asset (NPA) on 08-06-2021 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.

Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit

Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in paragraph 1 above, and classification of your account as a Non Performing Asset (NPA), we hereby give you notice under Sub-Section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs.9,53,352.78/- (Rupees Nine Lakhs Fifty Three Thousand Three Hundred Fifty Two Rupees and Seventy Eight Paise Only) plus uncharged interest since 04-10-2021 onwards & other incidental charges etc. as stated in para-1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said act, which please note.
 Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para-1—above for each credit facility until payment in full.
 We invite your attention to sub-section 13 of the said act in terms of which you are

 We invite your attention to sub-section 13 of the said act in terms of which you are we invite your attention to sub-section 13 of the said act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para - 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13 (13) of the said act, is an offence punishable under section 29 of the act.

punishable under section 29 of the act.

"We further invite your attention to Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/ inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available." assets will not be available.'

Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have including withou limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Chief Manager

ANNEXURE

इंडियन बैंक



ALLAHABAD

Cuffe Parade Branch : Ground Floor, Lalit Building, 37, Nathala Parekh Marg Colaba, Mumbai-400 001, Maharashtra. Email : cuffeparade@indianbank.co.in

DEMAND NOTICE

Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

.Mr. Mahesh K. Raghani, (Borrower / Mortgagor)

\*Add.: Flat No. 301, Royal Heights, Room No. 1, BRK 204 A and 204-B, Room No. 1,

CTS No. 3731, Ulhasnagar, Dist. Thane-421 001. 2. Mrs. Karishma M. Raghani, (Co-Borrower / Mortgagor) \*Add.: Flat No. 301, Royal Heights, Room No. 1, BRK 204 A and 204-B, Room No. 1

CTS No. 3731, Ulhasnagar, Dist. Thane-421 001. am / Dear Sir.

Sub: Your Home Loan account No. 6617608799 and Home loan Plus account No. 6625044015 with us-regarding. The first of you is an individual having availed Home loan and Home loan plus facilities fron Indian Bank, Cuffe Parade Branch. The 2<sup>nd</sup> is a Co-borrower / Mortgagor to the loan facilities

vailed by the both of you At the request of the both of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and was availed by both of you. **Detail of Outstanding:** 

Si In	Nature of Facility / Account No	Limit (In₹)	Outstanding as on 21.05.2023 (In₹)	Interest accrued but not debited to account (In ₹)	Total Outstanding (In₹)
1	Home Loan	31,12,498.00	34,48,416.00	16,05,564.00	50,53,980.00
2	Home Loan Plus	12,00,000.00	12,23,368.00	67,410,00	12,90,778.00
П					63,44,758.00

The 1st and 2nd of you have executed the following documents for each of the said facility:

Nature of Facility	Nature of documents			
Home Loan	Demand Promissory Note dated 21.03.2018, Term Loan Agreement for Home Loan 21.03.2018, Letter from party to bank confirming creation of Equitable Mortgage 18.04.2018.			
Home Loan Plus	Demand Promissory Note dated 18.04.2018, Term loan Agreement dated 18.04.2018, Letter from party to bank confirming extension of Equitable Mortgage 18.04.2018.			

Jihasnagar, Dist. Thane-421 001, Total Built Up Area : 869 sq. ft. espite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of yo bespire repeated requests calming upon your pay the airrivints together with interest, and or you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repayin the amount due. The loan account has been classified as Non Performing Asset since **10.04.202**:

(Date of NPA) in accordance with directions / guidelines relating to asset classifications issue y Reserve Bank of India. The outstanding dues payable by you as on 21.05.2023 amounts to ₹ 63,44,758.00 (Rs. Sixty

Three Lakhs Forty Four Thousand Seven Hundred Fifty Eight Only) and the said amount carrifurther interest at the agreed rate from 22.05.2023 till date of repayment. The term borrower under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial ssistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage or pledged as security for the said financial assistance granted by the bank. Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as 21.05.2023 i.e to ₹ 63,44,758.00 (Rs. Sixty Three Lakhs Forty Four Thousand Seven Hundre

Fifty Eight only) together with interest from this date till date of payment within 60 days fron the date of this notice issued under Sec. 13(2) failing which Bank will be constrained to exercis its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac 2002. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice we shall be exercising our enforcement rights under Sec. 13(4) of the Act as against the secure assets given in the schedule hereunder.

On expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, you are advised to hand over the possession of immovable property/ies more fully given in the schedule hereunder. If you fail to hand over possession, we shall take necessary steps to take

possession for exercising our rights under the Act.
Please note that as per the provisions of Sec 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the dat

this notice without the prior written consent of the bank We draw attention to the provision of the Section 13(8) of the SARFAESI Act and Rules frame there under which deals with your rights of redemption over the securities" Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other reme

available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to roceed with the proceedings presently pending before DRT / RO of DRT / DRAT / Court and roceed with the execution of order / decree obtained / to be obtained. Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank Guarantees and letters of credit issued and

established on your behalf as well as other contingent liabilities. The undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this Notice and exercise power under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE:

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunde Mortgaged Assets : lat No. 301, Royal Heights, Room No 1, BRK 204 A & 204-B, Room No. 1, CTS No. 3731

Jihasnagar, Dist, Thane-421001, Total Built Up Area: 869 sg. ft. >Boundaries: •East ernal Road; •West: Water Tank; •North: Chawl; •South: Lahori Palace Building.

Date: 23.05.2023 Place: Cuffe Parade, Mumbai (MH.)

**Authorised Office** For Indian Bank

Charkop Sector 1 Branch,

Mumbai-400067, Tel: 2867 9389,2867 9390

BOB/DBCKOP/ADVANCE/13(2)/2023 Dated:19/05/2023 Mr. Sanjay Mishra (Borrower) , Mrs. Saraswati Sanjay Mishra (Co-Borrower) M/s Sweta park chs,flat no 110, 1st floor, B wing, Bandh Road, Bhayander (East)

Dear oil, Re: Housing Loan Of Mr. Sanjay Mishra (borrower) & Mrs. Saraswati Sanjay Mishra (co-borrower) With Our Charkop Sector 1 Branch

and the security interests dicated for such hability are as under .				
Nature and Type of facility	Limit(Rs) In Lakhs	Rate of interest	0/s as on 31/03/2023	
Housing Loan (99650600000047)	12,80,000/-	7.80%	Rs.9,53,352.78 +Uncharged Interest since 04.10.2021 onwards and other incidental Charges etc.	
TOTAL Amount	12,80,000/-			
Security agreement with brief description of securities				